

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2023, поступившего на рассмотрение 06.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 38	
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227956122	
Кадастровый номер:	67:14:0320102:73
Номер кадастрового квартала:	67:14:0320102
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Смоленская область, р-н Починковский, г Починок, ул Молодежная, д 10, кв 1
Площадь:	63.2
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	563838.17
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	67:14:0320102:72
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 38
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227956122			
Кадастровый номер:		67:14:0320102:73	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кондратова Валентина Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОЧИНКОВСКИЙ РАЙОН" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего листов выписки: 38
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227956122			
Кадастровый номер:		67:14:0320102:73	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Дегонская Алёна Дмитриевна, 31.03.1997, дер. Льнозавод Починковского р-на Смоленской обл., Российской Федерации, СНИЛС 146-082-864 70 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 66 10 №587272, выдан 25.04.2011, МО УФМС России по Смоленской области в городе Починок
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 67-67/005-67/005/069/2016-345/6 07.04.2016 09:40:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Шпилинов Илья Максимович, 14.09.2015, город Смоленск Смоленская область Россия, Российская Федерация, СНИЛС 190-799-512 21 Свидетельство о рождении серия I-МП №756705, выдан 17.09.2015, Отдел записи актов гражданского состояния Администрации муниципального образования "Починковский район" Смоленской области Смоленская область, Починковский район, д.Льнозавод, д.4, кв.2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 67-67/005-67/005/069/2016-345/5 07.04.2016 09:40:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Шпилинов Алексей Максимович, 09.12.2012, город Смоленск Смоленская область Россия, Российская Федерация Свидетельство о рождении серия I-МП №706988, выдан 11.12.2012, Отдел записи актов гражданского состояния Администрации муниципального образования "Починковский район"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 38			
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227956122			
Кадастровый номер:		67:14:0320102:73	
			Смоленской области Смоленская область, Починковский район, д.Льнозавод, д.4, кв.2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/4 67-67/005-67/005/069/2016-345/4 07.04.2016 09:40:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Шпилинова Оксана Петровна, 30.05.1980, дер. Горяны Починковского р-на Смоленской обл., Российской Федерации, СНИЛС 119-439-754 89 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 66 09 №512548, выдан 18.01.2010, МО УФМС России по Смоленской области в городе Починок
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/4 67-67/005-67/005/069/2016-345/3 07.04.2016 09:40:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

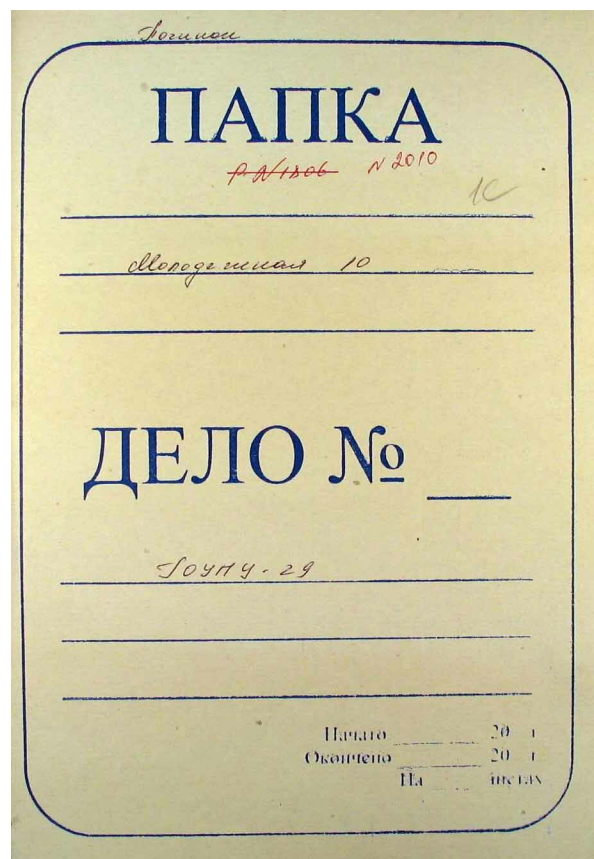
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 38
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227956122			
Кадастровый номер:		67:14:0320102:73	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 38
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227956122			
Кадастровый номер: 67:14:0320102:73		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 33

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 38

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227956122

Кадастровый номер: 67:14:0320102:73

Номер этажа (этажей): 1

Починковское отделение Смоленского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

Область : Смоленская область

Район : \_\_\_\_\_

Город (другое поселение) : г. Починок

Район города : Починок(административный р-он)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ЖИЛОЙ ДОМ**

№ 10 по ул Молодежная Лит. ( А )  
(месторасположение объекта учета)

Инвентарный номер	2010					
номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия









## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 33

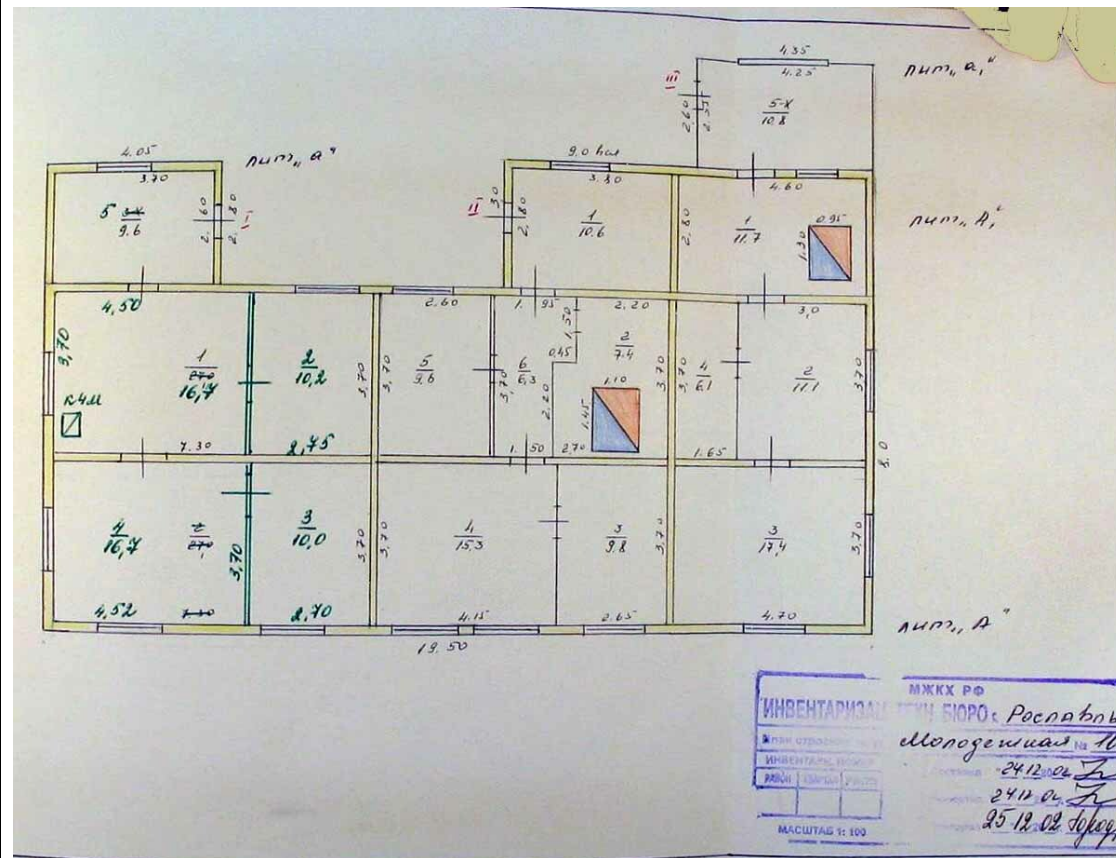
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 38

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227956122

Кадастровый номер: 67:14:0320102:73

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 33

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 38

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227956122

Кадастровый номер: 67:14:0320102:73

Номер этажа (этажей): 1

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ  
ПАСПОРТУ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

Экспликация  
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе (другом поселении)

Починок

по улице (пер)

Молодежная

дом №

10

Литера по плану		Этаж		Номер помещения (квартиры)		Номер по плану здания (комнат, кухни и т.п.)		Наименование частей помещений (жилая комната, кухня и т.п.)		Подсчет площади частей по		Общая площадь квартиры		В том числе площадь		Помещение по внутреннему об		Площадь помещений общего пользования		Самостоятельно оборудованная площадь		Примечание		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
			Из нее																					
	Квартиры																							
		Жилая																						
			Подсобная																					
				балкона, террас, веранд																				
															</									

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 33

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 38

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227956122

Кадастровый номер: 67:14:0320102:73

Номер этажа (этажей): 1

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ  
ПАСПОРТУ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

Экспликация  
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе (другом поселении)

Починок

по улице (пер)

Молодежная

дом №

10

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Наименование частей помещений, жилых комнат, кухни и т.п.	Подсчета площади частей помещений	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Площадь помещений общего пользования	Площадь помещений, оборудованных площадью	Примечание		
						Квартиры	из нее							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1	2	1	Коридор	2.80*3.80	10.6	10.6		10.6		2.5			
			2	Кухня	2.70*3.70- -0.45*1.50- -1.45*1.10	7.7	7.7		7.7		2.5			
			3	Жилая	2.65*3.70	9.8	9.8	9.8			2.5			
			4	Жилая	4.15*3.70	15.4	15.4	15.4			2.5			
			5	Жилая	3.70*2.60	9.6	9.6	9.6			2.5			
			6	Коридор	3.70*1.50+ +0.45*1.50	6.2	6.2		6.2		2.5			
					Итого:	69.3	69.3	34.8	24.5					

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 33

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 38

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227956122

Кадастровый номер: 67:14:0320102:73

Номер этажа (этажей): 1

Экспликация  
к поэтажному плану здания (строения)

приложение к техническому  
паспорту на здание (строение)

расположенного в городе (другом поселении)

улиц (пер)		Молодежная		Починок		дом №		10	
Этаж	Номер помещения (квартиры, комнаты и т.п.)	Наименование помещения, участка, курья и т.п.	Подсчет площадей частей помещений	Общая площадь квартиры	В том числе площадь из нее	Квартиры	Жилая	Подсобная	К балконам, террас, веранд
2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
1	3	1	Кухня	2.80*4.60- -0.95*1.30	11.6	11.6		11.6	2.5
	2		Коридор	3.00*3.70	11.1	11.1		11.1	2.5
	3		Жилая	4.70*3.70	17.4	17.4	17.4		2.5
	4		Жилая	3.70*1.65	6.1	6.1	6.1		2.5
	5		Холодное помещение	2.55*4.25	10.8	10.8		10.8	2.5
			Итого:		57.0	57.0	23.5	33.5	
			Итого по этажу:	1	179.5	179.5	95.2	84.3	
			Всего по этажу:	1	179.5				
			Итого по дому :	179.5	179.5	95.2	84.3		
			Всего по дому:	179.5					

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия





**Помещение**  
**вид объекта недвижимости**

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 33

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 38

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227956122

Кадастровый номер: 67:14:0320102:73

Номер этажа (этажей): 1

Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

наименование	№ сборника	№ таблицы	Поправки в стоимости и коэффициентах																Стоимость в единицы коэффициента	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость		
			Стоимость по таблице		Удельный вес строения		На высоту помещений		На площадь застройки		На материал		На отделку		На объем строения		На фундамент							Удельный вес строения после поправок	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
основная часть	28	8	28.5	0.93	1.05	1					1.03	0.97	0.98	27.93	437	12205	26	9032							
пристройка	28	9	23.3	0.87	1.05	1					1.03	0.94	0.94	21.9	70	1533	26	1134							
пристройка	28	164	10.5	0.97				1.03				1	10.5	26	273	30	191								
пристройка	28	164	10.5	0.97								0.97	10.19	26	265	30	186								
																			Итого	10543					

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 33

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 38

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227956122

Кадастровый номер: 67:14:0320102:73

Номер этажа (этажей): 1

Определение износа										
А		Год постройки		1982		Число этажей		1		
Группа капитальности		V		Вид внутренней отделки		простая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее	Техническое состояние (основные повреждения, трещины, гниль и т.п.)	Максимальный износ по баллам	Повреждения, баллы в %	Максимальный износ по баллам	Износ, %	Максимальный износ по баллам	Износ, %	Максимальный износ по баллам	Тех. износ, %
1	кирпичный	Наличие трещин, сколов	4	1	4	25	1			
2	брус		23	1	23	30	6.9			
3	деревянные									
4	деревянное утепленное	мокрые пятна, протечи	6	1	6	25	1.5			
5	железная	местами повреждения	9	1	9	30	2.7			
6	дощатые окрашен	стертость досок в ходовых местах	9	1	9	25	2.25			
7	2-х створные	переплеты рассохлись	9	1	9	30	2.7			
8	простые									
9	обшито сухой штукатуркой, обои	местами загрязнения	10	1	10	20	2			
10	водяное от котла в очаге									
11	да	-1.4								
12	да	-2.8								
13	да	-2.3								
14	да									
15	да	-0.3								
16	да									
17	да									
18	да									
19	да									
20	да									
21	да									
22	да									
23	да									
24	да									
25	да									
26	да									
27	да									
28	да									
29	да									
30	да									
31	да									
32	да									
33	да									
34	да									
35	да									
36	да									
37	да									
38	да									
39	да									
40	да									
41	да									
42	да									
43	да									
44	да									
45	да									
46	да									
47	да									
48	да									
49	да									
50	да									
51	да									
52	да									
53	да									
54	да									
55	да									
56	да									
57	да									
58	да									
59	да									
60	да									
61	да									
62	да									
63	да									
64	да									
65	да									
66	да									
67	да									
68	да									
69	да									
70	да									
71	да									
72	да									
73	да									
74	да									
75	да									
76	да									
77	да									
78	да									
79	да									
80	да									
81	да									
82	да									
83	да									
84	да									
85	да									
86	да									
87	да									
88	да									
89	да									
90	да									
91	да									
92	да									
93	да									
94	да									
95	да									
96	да									
97	да									
98	да									
99	да									
100	да									
101	да									
102	да									
103	да									
104	да									
105	да									
106	да									
107	да									
108	да									
109	да									
110	да									
111	да									
112	да									
113	да									
114	да									
115	да									
116	да									
117	да									
118	да									
119	да									
120	да									
121	да									
122	да									
123	да									
124	да									
125	да									
126	да									
127	да									
128	да									
129	да									
130	да									
131	да									
132	да									
133	да									
134	да									
135	да									
136	да									
137	да									
138	да									
139	да									
140	да									
141	да									
142	да									
143	да									
144	да									
145	да									
146	да									
147	да									
148	да									
149	да									
150	да									
151	да									
152	да									
153	да									
154	да									
155	да									
156	да									
157	да									
158	да									
159	да									
160	да									
161	да									
162	да									
163	да									
164	да									
165	да									
166	да									
167	да									
168	да									
169	да									
170	да									
171	да									
172	да									
173	да									
174	да									
175	да									
176	да									
177	да									
178	да									
179	да									
180	да									
181	да									
182	да									
183	да									
184	да									
185	да									
186	да									
187	да									
188	да									
189	да									
190	да									
191	да									
192	да									
193	да									
194	да									
195	да									
196	да									
197	да									
198	да									
199	да									
200	да									
201	да									
202	да									
203	да									
204	да									
205	да									
206	да									
207	да									
208	да									
209	да									
210	да									
211	да									
212	да									
213	да									
214	да									
215	да									
216	да									
217	да									
218	да									
219	да									
220	да									

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 33

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 38

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227956122

Кадастровый номер: 67:14:0320102:73

Номер этажа (этажей): 1

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Листера

A1

Год постройки

1992

Число этажей

1

Группа капитальности

V

Вид внутренней отделки

простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осади, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по площади	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ, %	Удельный вес по площади	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ, %	Тех. износ в % к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	кирпичный, бетонный	трещины, сколы	2	0.63	1.26	25	0.32			
2	Стены	каркасно-засыпные, 2 тес с утеплением	удовлетворительное	23	0.63	14.49	30	4.35			
3	Перегородки	деревянные									
3	Чердачное	деревянное утепленное									
3	Междуэтажные надподвальные	мокрые стены, трещины		6	1	6	25	1.5			
4	Крыша	шиферная	местами протечи	8	1	8	30	2.4			
5	Полы	дощатые окрашен	стертость досок в ходовых местах	11	1	11	25	2.75			
6	Оконные	одно глухое, одно створное в проеме	расхождение переплетов	9	1	9	30	2.7			
7	Дверные	простые									
7	Внутренняя отделка	обшито сухой штукатуркой, обои		15	1	15	20	3			
7	Наружная отделка										
8	Отопление	водное от котла в здании									
8	Водоснабжение										
8	Канализация										
8	Газоснабжение										
8	Электроснабжение	да		18	4.2	13.8	20	2.76			
8	Телефон										
8	Вентиляция										
8	Лифты										
8	Газ										
8	Чистящие										
9	Прочие работы	отмостки	трещины	8	1	8	30	2.4			
		итого		100	x	86.55	x	22.18	x		

% износа, приведенный к 100 по формуле:

Износ(в % от 100 удельный вес(гр.7))

=

26

Масштаб 1

полное наименование должности

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 33

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 38

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227956122

Кадастровый номер: 67:14:0320102:73

Номер этажа (этажей): 1

Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек									
Наименование строения		пристройка		Лит.		а		Наименование строения	
								пристройка	
		</							

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 33

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 38

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227956122

Кадастровый номер: 67:14:0320102:73

Номер этажа (этажей): 1

## Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позажный план			
2	Экспликация к позажному плану			
3	Технический паспорт			

Составлен по состоянию на " 2 " 2 2006 г.

Выполнил

Проверил

Руководитель

Шарпило

Архипова

Павлов-О. В.

## Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__" ____ 200 г.	"__" ____ 200 г.	"__" ____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 33

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 38

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227956122

Кадастровый номер: 67:14:0320102:73

Номер этажа (этажей): 1

Смета  
стоимости работ по технической инвентаризации на объект капитального строительства  
расположенного по адресу:  
г. Молодежная 10

S-205,6 кв.м

наименование видов работ	ед. изм.	№ нормы	нормы времени исполн.	поправочный коэф-т	кол-во	отпускная цена
2	3	4	5	6	7	8
Обследование здания пл до 100кв.м	здание	1.2.2.3.	0.8	1.43	1	230.63
Обследование здания пл свыше 100кв.м	100 кв.м.	2.2.2.3.	0.24	1.43	1.06	72.68
Чист. помещений в отдельных помещениях	комната	48-4г.2.2.3.	0.24		4	193.54
Применение инвент. стоимости осн. строения	здание	14.2.2.3.	2.25		2	907.2
Применение инвент. стоимости хол. пристр.	пристр.	2.2.3.20	0.4		2	161.28
Подготовка копий экспликации	страница	9.16	0.3		3	181.44
Подготовка копий тех. паспорта	страница	9.17	0.35		6	423.36
Подготовка копий с использованием	лист					
Уничтож. аппаратов	ФА4	9.18	0.06		5	60.48
Составление сметы	лист	7.8	0.08		1	16.13
Оформление инвентарного дела	дело	1.8	0.62		1	124.99
Стоимость времени бригадира						296.35
Итого:						2667.98
в т.ч. НДС 18%						480.24
всего						3148.22
к оплате						3148.22

1.43-к-т на неблагоприятный период  
1.15-к-т при перечислении поэтажн. плана

копчету: 2371,63

Подписи:  
Техник-инвентаризатор  
Бригадир

Дата инвентаризации 2.02.06г.

Шарпило Т.Н.  
Архипова О.Н.

Дата составления сметы 11.08.06г.

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 33

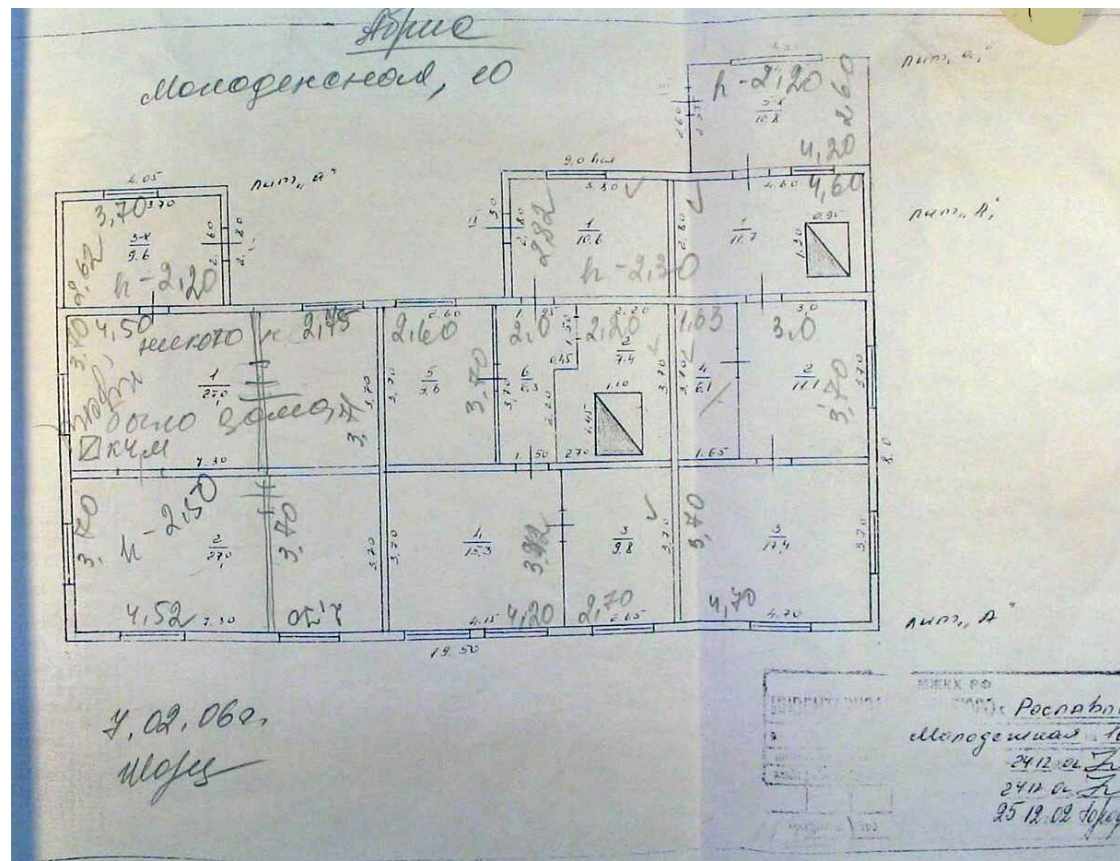
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 38

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227956122

Кадастровый номер: 67:14:0320102:73

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 38
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227956122			
Кадастровый номер: 67:14:0320102:73		Номер этажа (этажей): 1	

<div><p>ДОГОВОР № 96 ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ИЗГОТОВЛЕНИЮ ТЕХНИЧЕСКИХ ПАСПОРТОВ ОБЪЕКТОВ</p><p>г.Починок 12 декабря 2005 г.</p><p>Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Департамента Сиротин А.И. действующего на основании Положения с одной стороны и Федеральное государственное унитарное предприятие «Ростехинвентаризация», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Смоленского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» Галаева Г.А. действующего на основании Положения и Доверенности №237 от 12.12.2005 года, за которого на основании доверенности №200т 16.05.2005г действует начальник Починковского отделения Черей Е.В. с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:</p><p>1. Предмет договора</p><p>1.1. Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчик а Заказчик обязуется принять и оплатить техническую инвентаризацию с выдачей соответствующей технической документации на объекты капитального строительства: земельные дома по адресу: г.Починок, ул. Молодежная д.11; г.Починок, ул. Молодежная д.7; г.Починок, ул. Молодежная д.9; г.Починок, ул. Молодежная д.5; г.Починок, ул. Молодежная д.3; г.Починок, ул. Садовая д.11а; г.Починок, ул. Садовая д.11; жилой дом по адресу г.Починок, ул. Садовая д.5; г.Починок, ул. Садовая д.1; г.Починок, ул. Садовая д.1; г.Починок, ул. Садовая д.1а; г.Починок, ул. Садовая д.2; г.Починок, ул. Луговая д.1; г.Починок, ул. Луговая д.3; г.Починок, ул. Центральная д.9; г.Починок, ул. Центральная д.1; г.Починок, ул. Молодежная д.10; земельный участок по адресу г.Починок, ул. Садовая, 23; водонапорная башня по адресу г.Починок, ул. Садовая, 23; линия электропередачи (по адресу: г.Починок, ул. Луговая д.3; г.Починок, ул. Центральная д.9; г.Починок, ул. Молодежная д.10); г.Починок, ул. Садовая, 23; общедомовые №3 по адресу г.Починок, ул. Садовая, 23</p><p>Составляя Заказчик Иск.3110306 от 03.10.05 г.</p><p>2. Цена договора.</p><p>2.1. Цена договора составляет 30000-00(Тридцать тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18%-4576-27(Четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть рублей 27 копеек) Указанная цена является предварительной, окончательный расчет определяется на момент фактически выполненных затрат.</p><p>2.2. Цена Договора определяется по фактически выполненным объемам работ, нормам и ценам действующим в Смоленском филиале ФГУП «Ростехинвентаризация», закрепленным в предрейсурте или из работ по техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности на территории Смоленской области.</p><p>2.3. Цена Договора может быть изменена в следствии инфляции или других обстоятельств, а так же в связи с изменениями, внесенными в соответствии с законодательством в вышеуказанный прейскурнт.</p><p>2.4. Оплата затрат, связанных с повышением цены Договора, осуществляется Заказчиком в порядке предусмотренном п. 3 настоящего договора.</p><p>3. Условия платежа</p><p>3.1. Оплата по настоящему договору производится</p><p>3.1.1. Авансовый платеж производится в размер 9000-00(Девять тысяч рублей 00 копеек) в т.ч. НДС-18%-1372-88 (Одна тысяча триста семьдесят два рубля 88 копеек)</p><p>3.1.2. Окончательный расчет по данному Договору производится Заказчиком не позднее 10(десяти) рабочих дней после полного окончания работ и подписания акта приема-передачи выполненных работ.</p><p>3.2. Оплата по договору производится путем наличного или безналичного расчета.</p><p>4.Сроки исполнения обязательств</p><p>4.2. Заказчик оплатит работы, выполненные Исполнителем в течение 10 (десяти) дней после приема выполненных работ и подписания Акта приема работ.</p><p>4.3. Срок действия Договора 16.01.2006г. по 31.04.2006 г. начало работ (выезд техника) 16.01.06 г.</p><p>4.4. В случае повторного выезда техника –инвентаризатора на объект капитального строительства по инициативе Заказчика, Заказчик обязан оплатить данный выезд дополнительно, согласно Прейскуранта цен.</p><p>5. Обязательства сторон</p><p>5.1. Исполнитель обязан:</p><p>5.1.1. Выполнить все работы, предусмотренные настоящим Договором, в объеме, в сроки и с необходимым качеством сдать работы Заказчику.</p></div>		Масштаб 1	
---	--	-----------	--

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 38
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227956122			
Кадастровый номер: 67:14:0320102:73		Номер этажа (этажей): 1	

5.1.2. Сообщать Заказчику о необходимости проведения дополнительных работ и увеличения стоимости работ.

5.1.3. Исполнять полученные в ходе работ указания заказчика, если таковые не противоречат условиям настоящего договора и не представляет собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

5.1.4. Предоставить Заказчику после проведения замеров на объекте капитального строительства заверить абрис с целью фиксации и подтверждения проведенных замеров.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Оплатить Исполнителю работу, предусмотренную п.1 настоящего Договора в размерах и в сроки установленные Договором.

5.2.2. Принять работу, предусмотренную п.1 настоящего Договора в течение 10 (десяти) дней с даты получения письменного уведомления Исполнителя.

5.2.3. Предоставить исполнителю свободный доступ к объектам инвентаризации в согласованные заранее сроки.

5.2.4. После окончания замера объекта капитального строительства представитель Заказчика обязан заверить абрис, предоставленный Исполнителем, с целью фиксации и подтверждения замеров.

5.2.5. Предоставить исполнителю имеющуюся документацию, по объектам инвентаризации (проект, планы земельных участков, исполнительные чертежи и т.п.).

5.2.6. Предоставить исполнителю комплект право устанавливающих документов по объектам инвентаризации.

5.2.7. Предоставить исполнителю транспортные средства для выполнения работ указанных в договоре.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение сторонами сроков исполнения обязательств по Договору виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку в размере 0,1%(одна десятая) процента цены Договора за каждый день просрочки.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон иных обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки включая упущенную выгоду.

6.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

7. Действия непреодолимой силы

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, непоставку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами возникновения помимо воли или желания сторон и которые нельзя избежать, включая выключая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы, наличие которой подтверждено документально соответствующим компетентным органом, действуют на протяжении 3(трех) месяцев, последовательных месяцев и не обнаруживаются признаки прекращения, настоящий Договор, может, по взаимному согласию Заказчиком и Исполнителем путем направления уведомления другой стороне.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном порядке.

9. Порядок изменения и дополнения договора

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.2. Договорное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон либо на основании, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

9.3. Заказчик вправе расторгнуть Договор в случае: задержки Исполнителем хода работ по договору его вине, когда срок окончания работ, установленный в Договоре, увеличивается более чем на 3 (три) месяца.

9.4. Исполнитель вправе расторгнуть Договор в следующих случаях:

- При остановке Заказчиком выполнения работ по причине, не зависящей от Исполнителя, срок, превышающий один месяц;
- Утраты Заказчиком возможности дальнейшего финансирования работ по договору;
- При расторжении Договора по совместному решению Заказчика и Исполнителя работ завершающим инвентаризацией объектов передаются по акту приема-передачи Заказчику и Исполнителю стоимость выполненных работ в объеме, определенном ими совместно.

Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 38
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227956122			
Кадастровый номер: 67:14:0320102:73		Номер этажа (этажей): 1	

8.3. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне (10 рабочих) дней.

10. Прочие условия

10.1. Если уклонение Заказчика от принятия выполненной Исполнителем работы, указанной в п. 1 Договора повлекло за собой просрочку в сдаче выполненных работ, риск случайной гибели изготовленного (их) паспорта (ов) (или другой документации, предусмотренной договором) должна была состояться.

10.2. Качество работы должно соответствовать требованиям, предъявляемым к выполнению услуг, предусмотренных в п.1.

10.3. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить установленную цену, причитающуюся Исполнителю в связи с выполнением договора, Исполнитель имеет право на удержание результатов работ до оплаты Заказчиком соответствующей суммы.

10.4. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Исполнителя и Заказчика.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для каждой из сторон.

10.6. В случае возникновения необходимости в проведении дополнительных работ и по причине взыскания определенной Договором предварительной цены работ, Исполнитель согласовывает с Заказчиком объем и цену дополнительных работ. Согласование оформляется в письменном виде, после чего Заказчик обязан оплатить. Исполнителю выполненные дополнительные работы после подписания акта приема-передачи дополнительных работ.

10.7. Внимание: выезд техника осуществляется при предъявлении заказчиком подтверждения об оплате аванса и подписанного договора возмездного оказания услуг по инвентаризации и изготовлению технических паспортов, в день выезда.

Заказчик: Исполнитель:

отдел по имущественным и земельным  
делам по Смоленской области  
№ 1/Смоленск.д.Ленина,1  
телефон 87303342526/673001001

Смоленский филиал Федерального государственного  
унитарного предприятия «Реставрация»  
Починковский филиал  
214025,г.Смоленск,ул.Полтавская,д.8

ИНН 770101922  
С/Ч №40502810300630000030 в ОАО «СКА-БАНК»  
г.Смоленск  
С/Ч 301018106000000000757  
БИК 046014757

Начальник:  
Починковский филиал

Сиротин А.И.

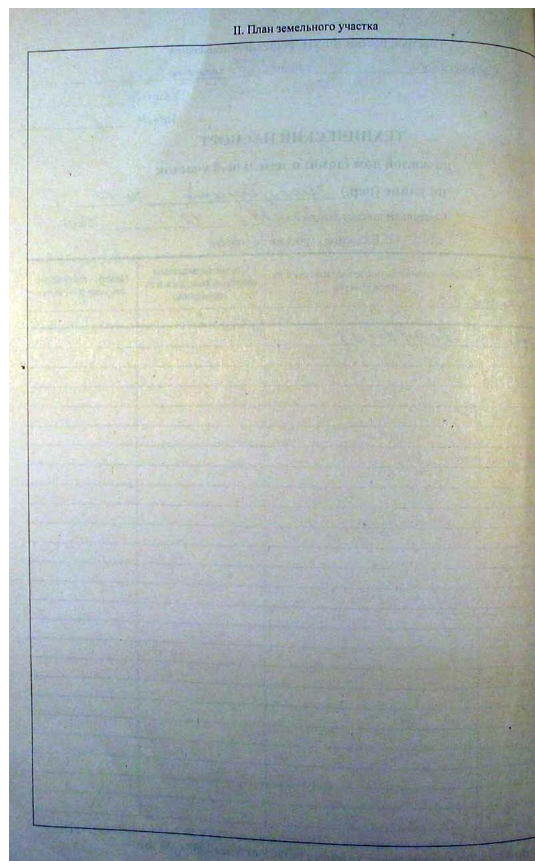
Черей Е.В.

Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 38
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227956122			
Кадастровый номер: 67:14:0320102:73		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		









## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 33

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 38

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227956122

Кадастровый номер: 67:14:0320102:73

Номер этажа (этажей): 1

№ п.п.		Классификация помещений	б) Нежилые помещения: полезная площадь										кв. м	
			Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
			общ.	аренд.	общ.	аренд.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	общ.	аренд.	общ.	аренд.
1.	Жилые в нежилом пом.													
2.	Торговая													
3.	Производственная													
4.	Складская													
5.	Бытового обслуживания													
6.	Гаражи													
7.	Учрежденческая													
8.	Общественного питания													
9.	Школьная													
10.	Учебно-научная													
11.	Лечебно-санатори.													
12.	Культурно-просветит.													
13.	Театров и эротики, театр.													
14.	Творческие мастерские													
15.	Прочая													
		Итого												
в том числе: площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд (кв. м)														
№ п.п.	Использование помещений		Основная		вспомогат.		Текущие изменения							
							основная	вспомогат.	основная		вспомогат.			
1.	Учрежденческая													
а)	жилищной конторы													
б)	комнаты детские, дружин и др.													
2.	Культурно-просветительная													
а)	кр. уголки, клубы, библиотеки													
3.	Прочая:													
а)	мастерские													
б)	склады, жилищ. контор.													
в)	теплоузел													
г)	котельная													
		в том числе: на газе												
		на твердом топливе												
		Итого												

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия





## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 33

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 38

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227956122

Кадастровый номер: 67:14:0320102:73

Номер этажа (этажей): 1

5. Описание конструктивных элементов здания и определение износа жилого дома  
Литер. пристр. по плану: И Сборник № 28 Таблица № 2

Группа капитальности	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и пр.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу конструктивных элементов с учетом	% износа	Проц. износа к строению	Пр. 91х100	Пр. 73х100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундамент	каменное	хорошо	4	1	4	20	0,8	
	б) стены и их наружная отделка	штукатурка	хорошо	23	1	23	20	4,6	
	в) перегородки	каменное	хорошо						
3	Чердачное	деревянное	хорошо	6	1	6	20	1,2	
	Междуполы								
	Напольные								
4	Крыша	каменное	хорошо	9	1	9	15	1,3	
5	Полы	деревянные	хорошо	9	1	9	20	1,8	
6	Окна	деревянные	хорошо	9	1	9	15	1,3	
	Двери	деревянные	хорошо	9	1	9	15	1,3	
7	Внутренняя отделка	штукатурка	хорошо	10	1	10	10	1,0	
8	отопление	каменное	хорошо						
	водопровод	каменное	хорошо						
	канализация	каменное	хорошо						
	газоснабжение	каменное	хорошо						
	электроснабжение	каменное	хорошо						
9	Прочие работы	каменное	хорошо	8	1	8	20	1,6	
Итого:				100					
Проц. износа, приведенной к 100 по формуле:									
проц. износа (гр. 91х100)									
удельный вес (гр. 7)									

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 33

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 38

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227956122

Кадастровый номер: 67:14:0320102:73

Номер этажа (этажей): 1

4. Описание конструктивных элементов здания и определение износа жилого дома

Форм. № 28 Таблица № 9

Вид внутренней отделки: *карфель*

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осколы, трещины, тиски и пр.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов, т/м²	% износа	% износа к среднему по 7-м, гр.	Тек. изм. износ в %	
								элементы	к среднему
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундамент	<i>карфель</i>	<i>хорош</i>	2	0,12	1,2	20	0,2		
а) стены и их наружная отделка	<i>карфель - фаски</i>	<i>хорош</i>	23	0,62	14,2	20	2,8		
б) перегородки									
Чердачное	<i>деревянное</i>	<i>хорош</i>	6	1	6	20	1,2		
Междукати									
Напольная									
Крыша	<i>асбест</i>	<i>хорош</i>	8	1	8	15	1,2		
Полы	<i>деревянные</i>	<i>хорош</i>	11	1	11	20	2,2		
Окна	<i>деревянные</i>	<i>хорош</i>	9	1	9	20	1,8		
Двери	<i>карфель</i>	<i>хорош</i>	15	1	15	10	1,5		
Внутренняя отделка	<i>карфель</i>	<i>хорош</i>							
Отделочные материалы	<i>карфель</i>	<i>хорош</i>							
Водопровод	<i>карфель</i>	<i>хорош</i>							
Канализация	<i>карфель</i>	<i>хорош</i>							
Система отопления	<i>карфель</i>	<i>хорош</i>							
Вентиляция	<i>карфель</i>	<i>хорош</i>							
Электроснабжение	<i>карфель</i>	<i>хорош</i>							
Другие работы	<i>карфель</i>	<i>хорош</i>							
Итого:			100			80,9	14,2		
Проц. износа (гр. 9) к 100 по формуле:						18 %			

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 33

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 38

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227956122

Кадастровый номер: 67:14:0320102:73

Номер этажа (этажей): 1

**6. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома**

Лист по плану	Наименование	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										Проценты						Итого в гр. 17
		Этажность	Фундамент	Стены и перегородки	Крыша	Полы	Внутренние перегородки	Двери	Окна	Санитарно-технические работы	Прочие работы	№ сборки	№ здания	Уд. вес, объект в %	Износ в гр. 17			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
а	квартира	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
б	квартира	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		

**7. Исчисление восстановительной стоимости основной части строения и пристроек**

Лист по плану	Наименование строения и пристройки	Поправки и стоимость коэффициента										Итого	Удельный вес строения, после поправок	Стоимость с учетом поправок	Объем инвентаризации	Объем инвентаризации в руб.	% износа
		№ сборки	Средняя по району	Удельный вес строения	Поправка на износ	Поправка на площадь	Поправка на высоту	Поправка на среднюю площадь	Поправка на вид	Поправка на материал	Поправка на форму						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
а	квартира	28	8	283	0,86	1,04	1,0				0,97	0,86	2957	436	1081	1	
б	квартира	28	9	233	0,81	1,04	1,0				0,84	0,84	1957	64	1052	1	
в	квартира	28	10	105	1,0					1,03	1,03	10,12	27	292	20		
г	квартира	28	10	105	1,0						1,0	10,5	27	292	20		
															13513	1	

Итого  
Текущие изменения внесены

Работу выполнил: 24. 12 2023

Инвентаризатор: 199 г. -

Проверил бригадир: 199 г. -

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия





Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 33

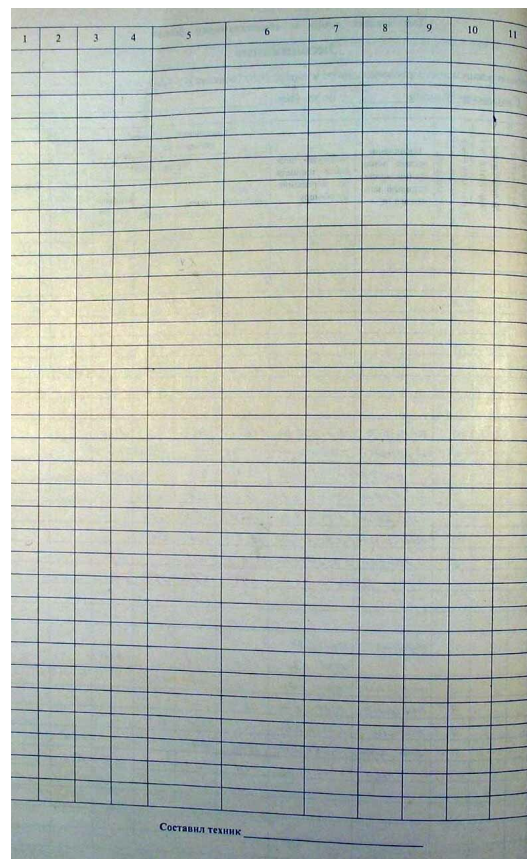
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 38

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227956122

Кадастровый номер: 67:14:0320102:73

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 38
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227956122			
Кадастровый номер: 67:14:0320102:73		Номер этажа (этажей): 1	

1. инвентар. осн. сбр.  
 (34.99 × 1.25 × 1.30 + 21.96) × 3 236.46  
 2. оценка 2\* осн. сбр 51-10  
 3. записи на снор 22-26  
 7 × 3.18  
 4. оценка 2\* снор. сбр 14-20  
 16-66  
 5. Итого  
 344-95  
 4.340-68  
 1.30 × 1.30  
 575-78  
 Итого  
 1. копия похв. н.п. 40-61  
 2. копия на снор 19-08  
 3. копия земельного 21-50  
 13 × 1.66  
 81-24  
 1.30  
 105-65  
 Итого 681-40  
 24.12.2002г. *З*

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия