

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2023, поступившего на рассмотрение 06.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 72
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855	
Кадастровый номер:	67:14:0320102:72
Номер кадастрового квартала:	67:14:0320102
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, г. Починок, ул. Молодежная, д. 10
Площадь:	202.1
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	3-х квартирный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Деревянные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1982
Кадастровая стоимость, руб.:	1626128.94
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	67:14:0000000:115, 67:14:0320102:120
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	67:14:0320102:73, 67:14:0320102:74, 67:14:0320102:75, 67:14:0320102:46
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

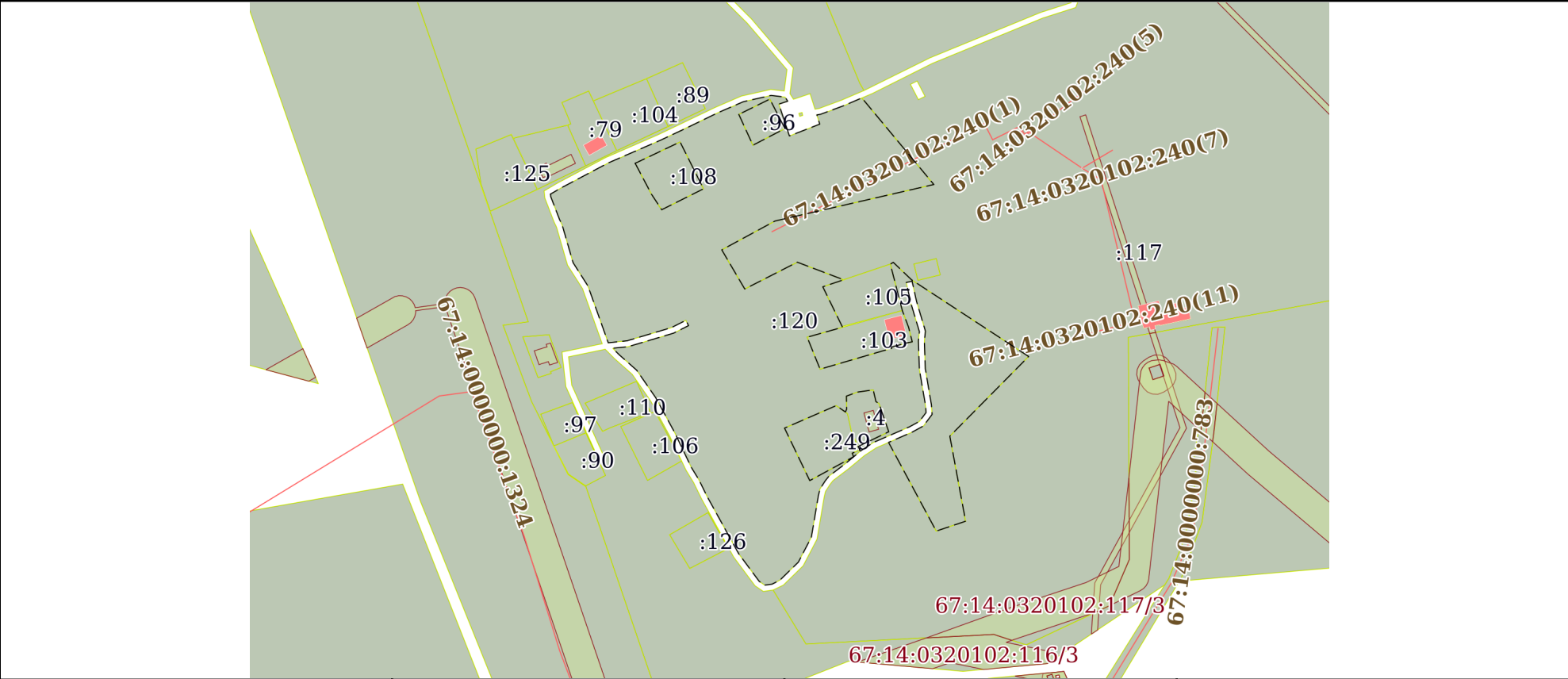
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 72
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855			
Кадастровый номер:		67:14:0320102:72	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Администрация муниципального образования "Починковский район" Смоленской области		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 72
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855			
Кадастровый номер:		67:14:0320102:72	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

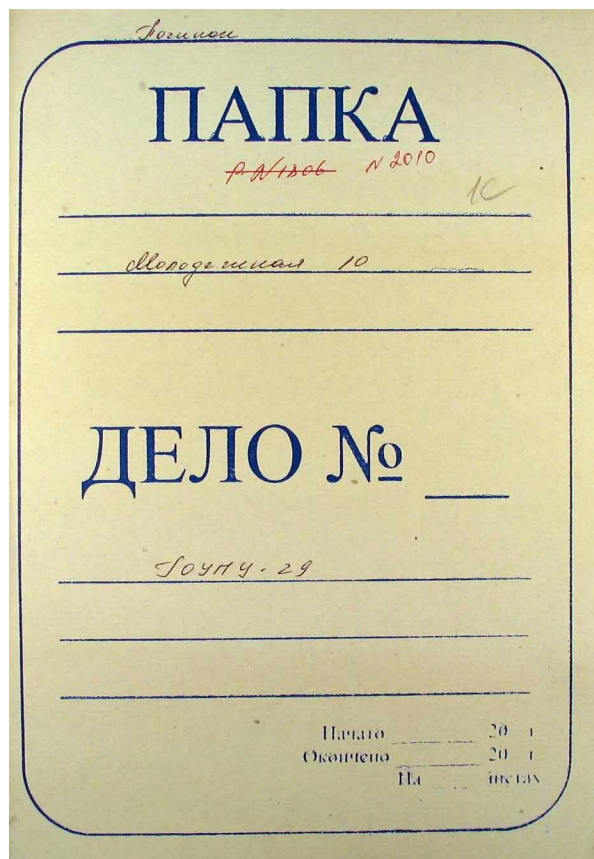
Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 72
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855						
Кадастровый номер:			67:14:0320102:72			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на позэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	67:14:0320102:73	1	1,2,3,4,5	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.2
2	67:14:0320102:74	1	1,2,3,4,5,6	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.3
3	67:14:0320102:75	1	1,2,3,4,5	Жилое квартира	данные отсутствуют	57
4	67:14:0320102:46	1	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	57

полное наименование должности	<div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 72
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855			
Кадастровый номер: 67:14:0320102:72		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 72

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855

Кадастровый номер: 67:14:0320102:72

Номер этажа (этажей): 1

Починковское отделение Смоленского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

Область : Смоленская область

Район : _____

Город (другое поселение) : г. Починок

Район города : Починок(административный р-он)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ЖИЛОЙ ДОМ

№ 10 по ул Молодежная Лит. (А)

(месторасположение объекта учета)

Инвентарный номер	2010					
номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

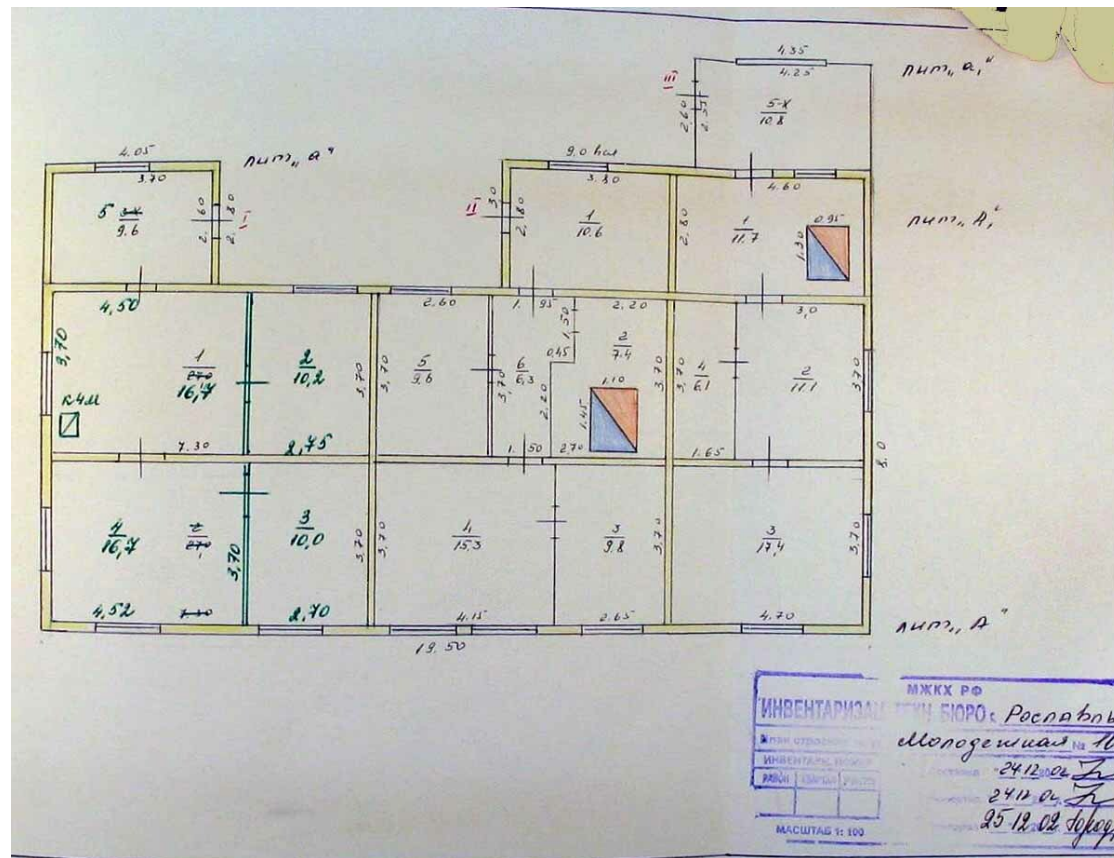
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 72

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855

Кадастровый номер: 67:14:0320102:72

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 72
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855			
Кадастровый номер: 67:14:0320102:72		Номер этажа (этажей): 1	

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)														
Приложение к техническому паспорту на здание (строение)														
Расположенного в городе (другом поселении)														
по улице (пер) Моподержная дом № 10														
Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания (комнат)	Наименование частей помещений и комнат, кухни и т.п.	Подсчет площади частей по	Общая площадь квартиры	В том числе площадь			Помещение по внутреннему об	Площадь помещений общего пользования	Самостоятельно оборудованная площадь	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A	1	1	1	Кухня	4.50*3.70	16.7	16.7	16.7			2.5			
			2	Жилая	3.70*2.75	10.2	10.2	10.2			2.5			
			3	Жилая	3.70*2.70	10.0	10.0	10.0			2.5			
			4	Жилая	4.52*3.70	16.7	16.7	16.7			2.5			
			5	Холодное помещение	2.60*3.70	9.6	9.6	9.6			2.5			
				Итого:		63.2	63.2	36.9	26.3					

Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 72

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855

Кадастровый номер: 67:14:0320102:72

Номер этажа (этажей): 1

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ
ПАСПОРТУ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

**Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)**

расположенного в городе (другом поселении)

Молодежная					Починок									
дом №					10									
Этаж	Наименование частей помещений, жилых комнат, куртов и т.д.	Подсчет площади частей помещений	Общая площадь этажа	В том числе площадь из нее										
				Картри	Жилая	Плодбная	Благоуств. террит. вокруг	Помещений по внутреннему об-пользованию	Площадь помещений общего пользования	Самостоятельно оборудованная площадь	Прочие			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	3	1	Кухня	2.80*4.60-0.95*1.30	11.6	11.6			11.6		2.5			
	2		Коридор	3.00*3.70	11.1	11.1			11.1		2.5			
	3		Жилая	4.70*3.70	17.4	17.4	17.4				2.5			
	4		Жилая	3.70*1.65	6.1	6.1	6.1				2.5			
	5		Холодное помещение	2.55*4.25	10.8	10.8			10.8		2.5			
			Итого:		57.0	57.0	23.5	33.5						
			Итого по этажу:	1	179.5	179.5	95.2	84.3						
			Всего по этажу:	1	179.5									
			Итого по дому:		179.5	179.5	95.2	84.3						
			Всего по дому:		179.5									

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 72

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855

Кадастровый номер: 67:14:0320102:72

Номер этажа (этажей): 1

Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

наименование	№ бортика	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки в стоимости и коэффициентах													
				Удельный вес строения	На высоту помещений	На площадь застройки	На внутреннюю отделку	На оплотнение капитальности	На объем строения	На фундамент	На полы	Дополнительная стоимость после поправок	Стоимость единицы коэффициента	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Удельный вес строения	28	8	28.5	0.93	1.05	1				1.03	0.97	0.98	27.93	437	12205	26	9032
На высоту помещений	28	9	23.3	0.87	1.05	1				1.03	0.94	0.94	21.9	70	1533	26	1134
На площадь застройки	28	164	10.5	0.97				1.03			1	10.5	26	273	30	191	
На внутреннюю отделку	28	164	10.5	0.97							0.97	10.19	26	265	30	186	
Итого																10543	

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 72

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855

Кадастровый номер: 67:14:0320102:72

Номер этажа (этажей): 1

Определение износа											
А		Год постройки		1982		Число этажей		1			
Группа капитальности		V		Вид внутренней отделки		простая					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
материал	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ, %	% износа к строению (по п.29)	100	элементы	Тех. изм.	износ в %
кирпичный	кирпичный	Наличие трещин, сколов	4	1	4	25	1				
брус	брус		23	1	23	30	6.9				
деревянные	деревянные										
деревянное утепленное	деревянное утепленное										
мокрые пятна, протечи		мокрые пятна, протечи	6	1	6	25	1.5				
железная	железная	местами повреждения	9	1	9	30	2.7				
дощатые окрашен	дощатые окрашен	стертость досок в ходовых местах	9	1	9	25	2.25				
2-х створные	2-х створные	переплеты рассохлись	9	1	9	30	2.7				
простые	простые										
обшито сухой штукатуркой, обои	обшито сухой штукатуркой, обои	местами загрязнения	10	1	10	20	2				
водяное от котла в очаге	водяное от котла в очаге										
-1.4											
-2.8											
-2.3											
да											
-0.3											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											
да											

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 72

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855

Кадастровый номер: 67:14:0320102:72

Номер этажа (этажей): 1

Описание конструктивных элементов здания и определение износа										
Литера	A1	Год постройки	1992	Число этажей	1					
Группа капитальности		V	Вид внутренней отделки		простая					
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осады, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по площади	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ, %	Удельный вес по объему	Поправка к уд. весу в %	Тех. износ в % к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	кирпичный, бетонный	трещины, сколы	2	0.63	1.26	25	0.32		
2	Стены	каркасно-засыпные, 2 тес с утеплением	удовлетворительное	23	0.63	14.49	30	4.35		
3	Перегородки	деревянные								
4	Чердачное	деревянное утепленное								
5	Междуэтажные надподвальные		мокрые пятна, протечи	6	1	6	25	1.5		
6	Крыша	шиферная	местами протечи	8	1	8	30	2.4		
7	Полы	дощатые окрашен	стертость досок в ходовых местах	11	1	11	25	2.75		
8	Оконные	одно глухое, одно створное в проеме	раскалывание переплетов	9	1	9	30	2.7		
9	Дверные	простые								
10	Внутренняя отделка	обшито сухой штукатуркой, обои		15	1	15	20	3		
11	Наружная отделка									
12	Отопление	водное от котла в здании	-1.3							
13	Вентиляция		-2.6							
14	Электроснабжение	да	-0.3	18	4.2	13.8	20	2.76		
15	Телефон									
16	Вентиляция									
17	Лифты									
18	Газ									
19	Чистящие									
20	Прочие работы	отмостки	трещины	8	1	8	30	2.4		
Итого				100	x	86.55	x	22.18	x	
% износа, приведенный к 100 по формуле:				Износ(гр 9х100 удельный вес(гр 7)) = 26						

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 72

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855

Кадастровый номер: 67:14:0320102:72

Номер этажа (этажей): 1

Перечень прилагаемых документов

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позажный план			
2	Экспликация к позажному плану			
3	Технический паспорт			

Составлен по состоянию на " 2 " 2 2006 г.

Выполнил

Шарпило

Проверил

Архипова

Руководитель

Павлов-О. В.

Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__" ____ 200 г.	"__" ____ 200 г.	"__" ____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

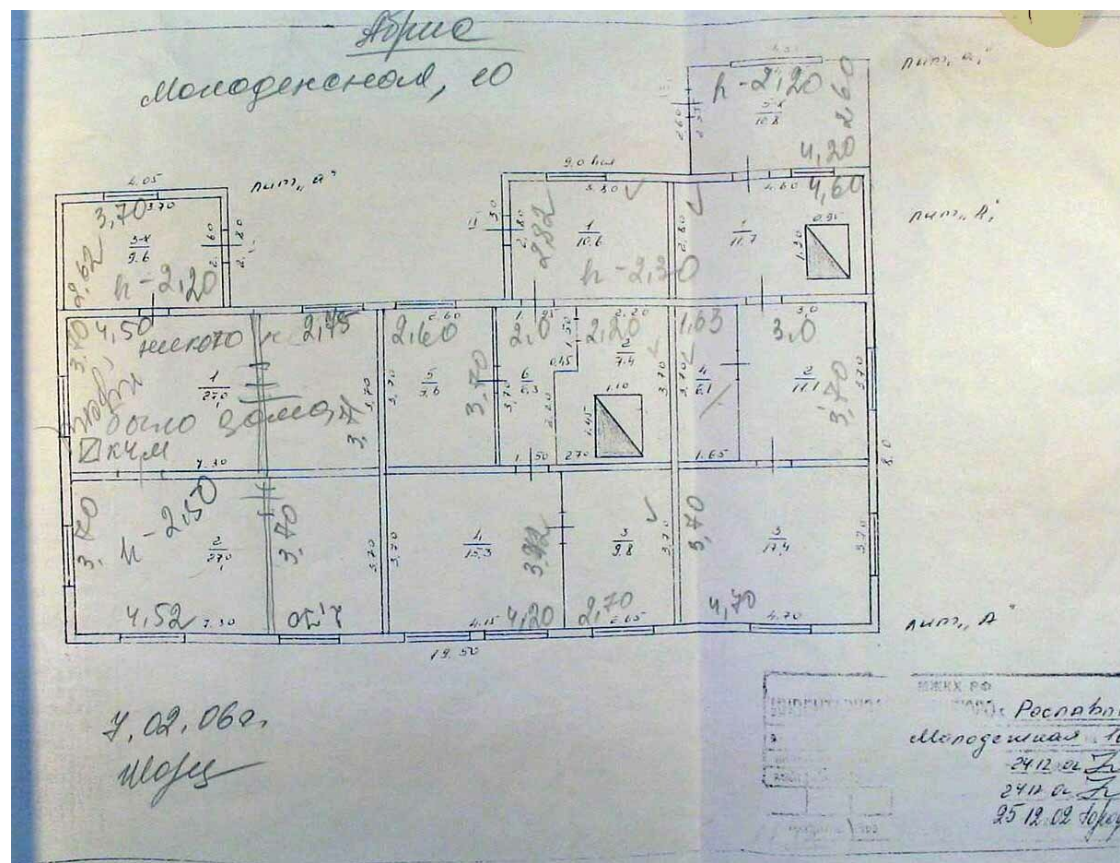
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 72

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855

Кадастровый номер: 67:14:0320102:72

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 72
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855			
Кадастровый номер: 67:14:0320102:72		Номер этажа (этажей): 1	

5.1.2. Сообщать Заказчику о необходимости проведения дополнительных работ и увеличения стоимости работ.

5.1.3. Исполнять полученные в ходе работ указания заказчика, если таковые не противоречат условиям настоящего договора и не представляет собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

5.1.4. Предоставить Заказчику после проведения замеров на объекте капитального строительства заверить абрис с целью фиксации и подтверждения проведенных замеров.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Оплатить Исполнителю работу, предусмотренную п.1 настоящего Договора в размерах и в сроки установленные Договором.

5.2.2. Принять работу, предусмотренную п.1 настоящего Договора в течение 10 (десяти) дней с даты получения письменного уведомления Исполнителя.

5.2.3. Предоставить исполнителю свободный доступ к объектам инвентаризации в согласованные заранее сроки.

5.2.4. После окончания замеров объекта капитального строительства представитель Заказчика обязан заверить абрис предоставленный Исполнителем с целью фиксации и подтверждения замеров.

5.2.5. Предоставить исполнителю имеющуюся документацию, по объектам инвентаризации (проект, планы земельных участков, исполнительные чертежи и т.п.).

5.2.6. Предоставить исполнителю комплект право устанавливающих документов по объектам инвентаризации.

5.2.7. Предоставить исполнителю транспортные средства для выполнения работ указанных в договоре.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение сторонами сроков исполнения обязательств по Договору виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку в размере 0,1%(одна десятая) процента цены Договора за каждый день просрочки.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон иных обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки включая упущенную выгоду.

6.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

7. Действия непреодолимой силы

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, непоставку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя избежать включая выключая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы, наличие которой подтверждено документально соответствующим компетентным органом, действуют на протяжении 3(трех) месяцев и не обнаруживаются признаков прекращения, настоящий Договор, может, без расторжения Заказчиком и Исполнителем путем направления уведомления другой стороне.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном порядке.

9. Порядок изменения и дополнения договора

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.2. Договорное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон либо на основании, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

9.3. Заказчик вправе расторгнуть Договор в случае: задержки Исполнителем хода работ по договору его вине, когда срок окончания работ, установленный в Договоре, увеличивается более чем на 3 (три) месяца.

9.4. Исполнитель вправе расторгнуть Договор в следующих случаях:

- При остановке Заказчиком выполнения работ по причине, не зависящей от Исполнителя, срок, превышающий один месяц;
- Утраты Заказчиком возможности дальнейшего финансирования работ по договору;
- При расторжении Договора по совместному решению Заказчика и Исполнителя работ завершающим инвентаризацией объектов передаются по акту приема-передачи Заказчику и Исполнителю стоимость выполненных работ в объеме, определенном ими совместно.

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

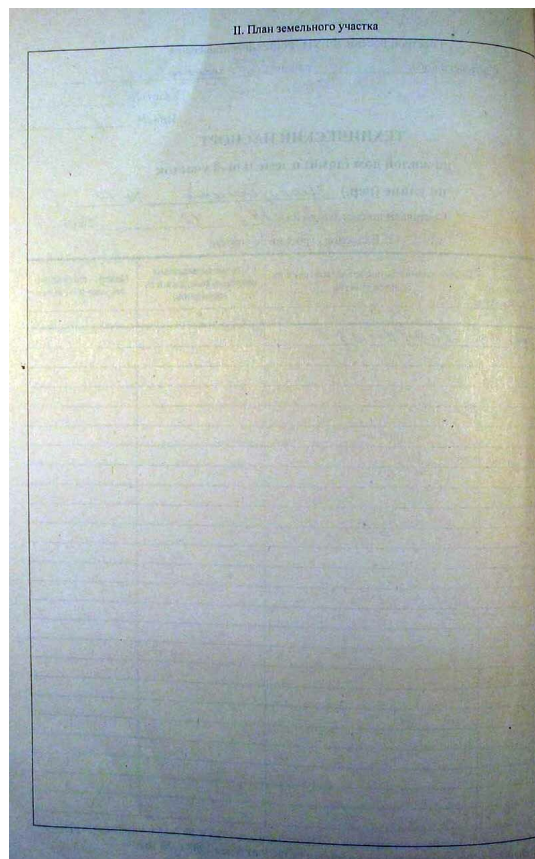
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 72
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855			
Кадастровый номер: 67:14:0320102:72		Номер этажа (этажей): 1	

<div><p>8.2. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне (10 рабочих) дней.</p><p>10. Прочие условия</p><p>10.1. Если уклонение Заказчика от принятия выполненной Исполнителем работы, указанной в п. 1 Договора повлекло за собой просрочку в сдаче выполненных работ, риск случайной гибели изготовленного (их) паспорта (ов) (или другой документации, предусмотренной договором) должна была состояться.</p><p>10.2. Качество работы должно соответствовать требованиям, предъявляемым к выполнению услуг, предусмотренных в п.1.</p><p>10.3. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить установленную цену, причитающуюся Исполнителю в связи с выполнением договора, Исполнитель имеет право на удержание результатов работ до оплаты Заказчиком соответствующей суммы.</p><p>10.4. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Исполнителя и Заказчика.</p><p>10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для каждой из сторон.</p><p>10.6. В случае возникновения необходимости в проведении дополнительных работ и по причине взыскания определенной Договором предварительной цены работ, Исполнитель согласовывает с Заказчиком объем и цену дополнительных работ. Согласование оформляется в письменном виде, после чего Заказчик обязуется оплатить Исполнителю выполненные дополнительные работы после подписания акта приема-передачи дополнительных работ.</p><p>10.7. Внимание: выезд техника осуществляется при предъявлении заказчиком подтверждения об оплате аванса и подписанного договора возмездного оказания услуг по инвентаризации и изготовлению технических паспортов, в день выезда.</p><p>Заказчик: Исполнитель:</p><p>отдел по имущественным и земельным вопросам администрации Смоленской области г. Смоленск, д. Ленин, 1 телефон 87303342526/673001001</p><p>Смоленский филиал Федерального государственного унитарного предприятия «Реставрация» Починковский филиал 214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, д. 8</p><p>ИНН 7701019922 С/ч №40502810300630000030 в ОАО «СКА-БАНК» г. Смоленск С/Ч 301018106000000000757 БИК 046614757</p><p>Начальник: Черей Е.В. Починковский филиал</p><p>Сиротин А.И.</p></div>	
Масштаб 1	

полное наименование должности	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 72
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855			
Кадастровый номер: 67:14:0320102:72		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 72

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855

Кадастровый номер: 67:14:0320102:72

Номер этажа (этажей): 1

№ п.п.		Классификация помещений	б) Нежилые помещения: полезная площадь												кв. м		
			Основная	Вспомогат.		Текущие изменения								Всего (гр.)			
				общ.	аренд. дум.	общ.	аренд. дум.	основная		вспомогат.		основная				аренд. дум.	
основная	вспомогат.	основная	аренд. дум.					основная	аренд. дум.	основная	аренд. дум.	основная	аренд. дум.	основная	аренд. дум.		
1.	Жилые в нежилом пом.																
2.	Торговая																
3.	Производственная																
4.	Складская																
5.	Бытового обслуживания																
6.	Гаражи																
7.	Учрежденческая																
8.	Общественного питания																
9.	Школьная																
10.	Учебно-научная																
11.	Лечебно-санитарн.																
12.	Культурно-просветит.																
13.	Театров и эротики, театр.																
14.	Творческие мастерские																
15.	Прочая																
Итого																	
в том числе: нежилая, используемая жилищной конторой для собственных нужд (кв. м)																	
№ п.п.	Использование помещений		Основная	вспомогат.	Текущие изменения								Всего (гр.)				
основная	вспомогат.	основная			аренд. дум.	основная	аренд. дум.	основная	аренд. дум.	основная	аренд. дум.						
1.	Учрежденческая																
а)	жилищной конторы																
б)	комнаты детские, дружин и др.																
2.	Культурно-просветительная																
а)	кр. уголки, клубы, библиотеки																
3.	Прочая:																
а)	мастерские																
б)	склады, жилищ. контор.																
в)	теплотрассы																
г)	котельная																
в том числе: на газе																	
на твердом топливе																	
Итого																	

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 72

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855

Кадастровый номер: 67:14:0320102:72

Номер этажа (этажей): 1

5. Описание конструктивных элементов здания и определение износа жилого дома

Литер пристр по плану

Сводный № 28

Таблица № 2

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

шпатель

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и пр.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	% износа	Проц. износа к строению (гр. 7) к гр. 9	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундамент	каменная кладка	хорошо	4	1	4	20	0,8	
2	а) стены и их наружная отделка	штукатурка	хорошо	23	1	23	20	4,6	
	б) перегородки	каменная кладка	хорошо						
3	Чердачное	деревянное	хорошо	6	1	6	20	1,2	
	Междуполы								
	Напольные								
4	Крыша	металлическая	хорошо	9	1	9	15	1,3	
5	Полы	деревянные паркет	хорошо	9	1	9	20	1,8	
6	Окна	деревянные с двойным остеклением	хорошо	9	1	9	15	1,3	
	Двери	деревянные	хорошо	9	1	9	15	1,3	
7	Внутренняя отделка	штукатурка	хорошо	10	1	10	10	1,0	
8	отопление	отопление	хорошо						
	водопровод	водопровод	хорошо						
	канализация	канализация	хорошо						
	газоснабжение	газоснабжение	хорошо						
	электроснабжение	электроснабжение	хорошо						
9	Работы	Работы	хорошо						
	Двери	Двери	хорошо						
	Вентиляция	Вентиляция	хорошо						
	Лифты	Лифты	хорошо						
	Прочие работы	Прочие работы	хорошо						
Итого:				100					
Проц. износа, приведенной к 100 по формуле:									
проц. износа (гр. 9) к 100									
удельный вес (гр. 7)									

Итого:

100

86,3

18,7

X

проц. износа (гр. 9) к 100

удельный вес (гр. 7)

18,7

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 72

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855

Кадастровый номер: 67:14:0320102:72

Номер этажа (этажей): 1

4. Описание конструктивных элементов здания и определение износа жилого дома										
Формы № 28		Таблица № 9		Вид внутренней отделки						
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осколы, трещины, тиски и пр.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструкции из всех элементов	% износа	% износа к среднему по 7-м, гр.	элементы	Тех. износ в %	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Фундамент	мелкозернистый бетон	хорошо	2	0,12	1,2	20	0,2			
Стены и их наружная отделка	мелкозернистый бетон	хорошо	23	0,62	14,2	20	2,8			
Перегородки										
Чердачное	деревянное	хорошо	6	1	6	20	1,2			
Междуквартирные										
Напольные										
Крыша	асфальт	хорошо	8	1	8	15	1,2			
Полы	деревянные	хорошо	11	1	11	20	2,2			
Окна	деревянные	хорошо	9	1	9	20	1,8			
Двери	деревянные	хорошо	15	1	15	10	1,5			
Внутренняя отделка	обои	хорошо								
Санитарно-технические										
Ванна										
Туалет										
Кухня										
Жилая комната										
Другие работы	ремонт	хорошо	1	1	1	20	0,2			
Итого:			100							
Процент износа (гр. 9) к 100						80,9	14,2			
Процент износа (гр. 7) к 100							18%			

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

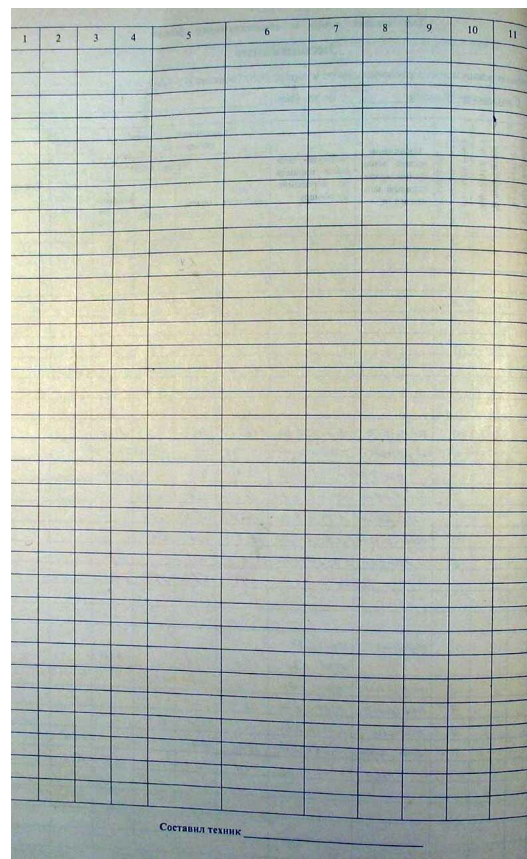
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 72

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855

Кадастровый номер: 67:14:0320102:72

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 72
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855			
Кадастровый номер: 67:14:0320102:72		Номер этажа (этажей): 1	

1. инвентар. осн. с/р.
 (34.99 × 1.25 × 1.30 + 21.96) × 3 236.46
 2. оценка 2* осн. с/р 51-10
 3. записи на с/р 22-26
 7 × 3.18
 4. оценка 2* с/р 14-20
 16-66
 5. Итого
 344-95
 4.340-68
 1.30 × 1.30
 575-78
 Итого
 1. копия похв. н.р. 40-61
 2. копия на с/р 19-08
 3. копия земельного 21-50
 13 × 1.66
 81-24
 1.30
 105-65
 Итого 681-40
 24.12.2002г. *З*

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

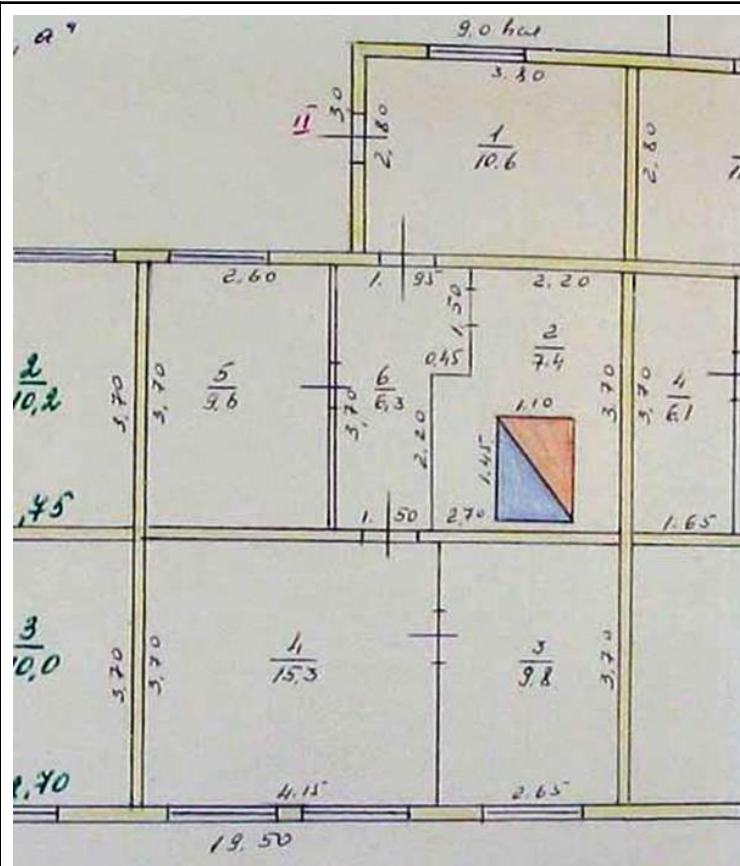
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 72
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855			
Кадастровый номер: 67:14:0320102:72		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 72
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855			
Кадастровый номер: 67:14:0320102:72		Номер этажа (этажей): 1	

Листинги

ПАПКА

Акт № 66 № 2010

сводная таблица 10

ДЕЛО № _____

Листинг - 29

Начато _____ 20__ г.

Окончено _____ 20__ г.

На _____

Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 72

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855

Кадастровый номер: 67:14:0320102:72

Номер этажа (этажей): 1

Починковское отделение Смоленского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

Область : Смоленская область

Район : _____

Город (другое поселение) : г. Починок

Район города : Починок(административный р-он)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ЖИЛОЙ ДОМ

№ 10 по ул Молодежная Лит. (А)
(месторасположение объекта учета)

Инвентарный номер	2010					
номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 72

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855

Кадастровый номер: 67:14:0320102:72

Номер этажа (этажей): 1

IV. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв.м.)

Водоотвод	Канализация	Отопление							Ванны и души							Слуна	Горя- чее водо- снаб- жения	Газо- вое снаб- жения	Лифты						Электрич.		
		Центральное							Ванны и души										Лифты								
		от ТЭЦ	от пром. пред- прият	от кварт. котель- ной	от АГВ и др.	калориферное	печное	без колонки и гор. воды	с гор. водой	с газ. колонкой и эл. колонкой	с дугой колонкой	Блоквант	центральное	от колонки	оттепное				балконное	Мультипроцессор	Лифты			Напольные эл. плиты			
																					пассажирские	грузовые	Телефоны				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на газе	на газе	179.5																	179.5		179.5

V. Стоимость зданий и сооружений

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 10543 руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2006 г. 242489 руб.

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

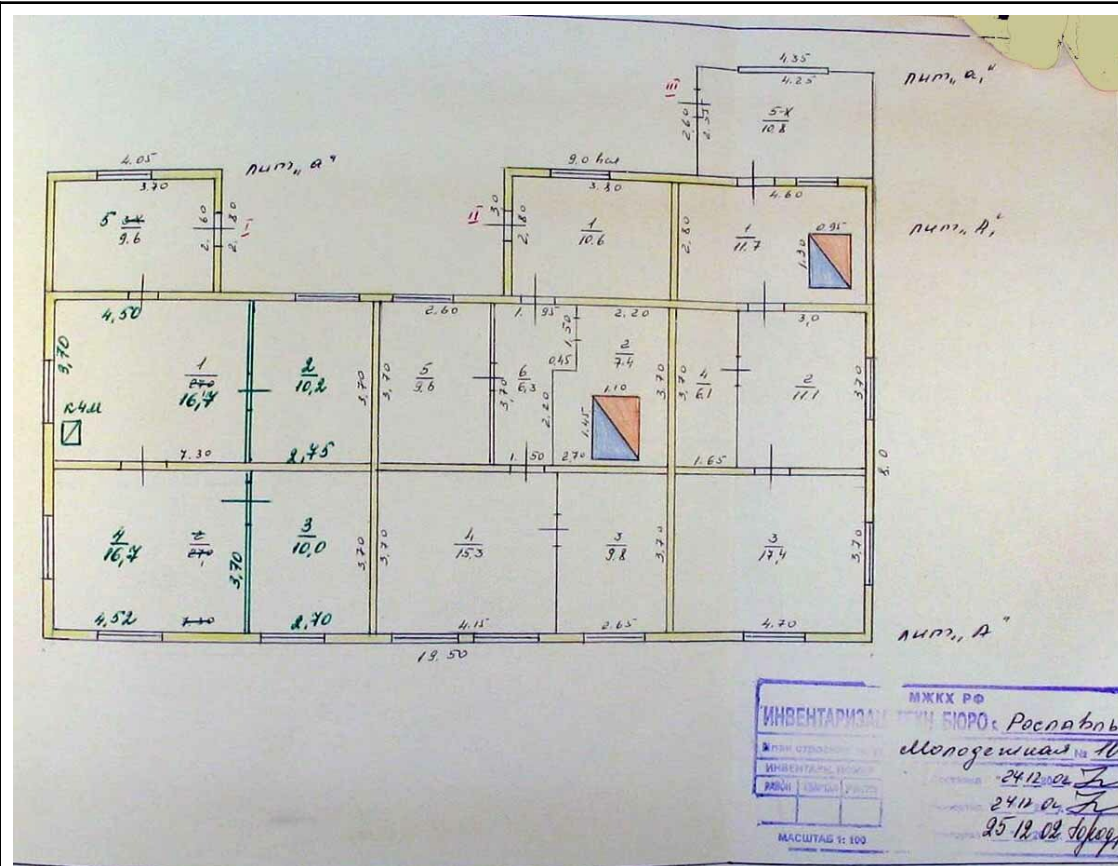
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 72

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855

Кадастровый номер: 67:14:0320102:72

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 72

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855

Кадастровый номер: 67:14:0320102:72

Номер этажа (этажей): 1

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ
ПАСПОРТУ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе (другом поселении)

Починок

по улице (пер)

Молодежная

дом №

10

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)		Номер по плану здания (комнат, кухни и т.п.)		Общая площадь квартиры	В том числе площадь		Площадь помещений по внутреннему обмеру					
1	2	3	4	5	6	7	Квартиры	Из нее	Жилая	Площадка	балконов, террас, веранд	Площадь помещений общего пользования	Самостоятельно оборудованная площадь	Примечание
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67
68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82
83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97
98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112
113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127
128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142
143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157
158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172
173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187
188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202
203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217
218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232
233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247
248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262
263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277
278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292
293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307
308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322
323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337
338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352
353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367
368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382
383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397
398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412
413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427
428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442
443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457
458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472
473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487
488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502
503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517
518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532
533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547
548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562
563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577
578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592
593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607
608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622
623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633				

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 72

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855

Кадастровый номер: 67:14:0320102:72

Номер этажа (этажей): 1

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ
ПАСПОРТУ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе (другом поселении)

Починок

по улице (пер)

Молодежная

дом №

10

Помещение по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания (комнат, кухни и т.п.)	Наименование частей помещений: жилых комнат, кухни и т.п.	Подсчета площади частей помещений	Общая площадь квартиры	В том числе площадь	балконы, террас, веранды	помещений по внутреннему об-щению	Площадь помещений общего пользования	Средств транспорта	Площадь помещений, оборудованных площадью	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5</										

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 72
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

Всего листов выписки: 72

Номер этажа (этажей): 1

[illegible]

Масштаб 1



Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 72

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855

Кадастровый номер: 67:14:0320102:72

Номер этажа (этажей): 1

Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

наименование	№ сборника	№ таблицы	Поправки в стоимости и коэффициентах														
			Стоимость по таблице	Удельный вес строения	На высоту помещений	На площадь застройки	На площадь участка	На объем строения	На фундамент/На полы	Удельный вес строения после поправок	Стоимость единицы коэффициента	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость		
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
вспомогательный жилой дом	28	8	28.5	0.93	1.05	1				1.03	0.97	0.98	27.93	437	12205	26	9032
жилой дом	28	9	23.3	0.87	1.05	1				1.03	0.94	0.94	21.9	70	1533	26	1134
пристройка	28	164	10.5	0.97				1.03			1	10.5	26	273	30	191	
пристройка	28	164	10.5	0.97							0.97	10.19	26	265	30	186	
														Итого		10543	

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 72

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855

Кадастровый номер: 67:14:0320102:72

Номер этажа (этажей): 1

Определение износа											
А		Год постройки		1982		Число этажей		1			
Группа капитальности		V		Вид внутренней отделки		простая					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	кирпичный	Наличие трещин, сколов	4	1	4	25	1				
2	брус		23	1	23	30	6.9				
3	деревянные										
4	деревянное утепленное	мокрые пятна, протечи	6	1	6	25	1.5				
5	железная	местами повреждения	9	1	9	30	2.7				
6	дощатые окрашен	стертость досок в ходовых местах	9	1	9	25	2.25				
7	2-х створные	переплеты рассохлись	9	1	9	30	2.7				
8	простые										
9	обшито сухой штукатуркой, обои	местами загрязнения	10	1	10	20	2				
10	водное от котла в очаге										
11	-1.4										
12	-2.8										
13	-2.3										
14	22										
15	-6.8										
16	15.2										
17	20										
18	3.04										
19	8										
20	1										
21	8										
22	30										
23	2.4										
24	100										
25	x										
26	93.2										
27	x										
28	24.49										
29	x										
ито го				100	x	93.2	x	24.49	x		
%				износа(гр.Ф)х100							26
у делный вес(гр.Г)											

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 72

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855

Кадастровый номер: 67:14:0320102:72

Номер этажа (этажей): 1

Описание конструктивных элементов здания и определение износа										
Литера	A1	Год постройки	1992	Число этажей	1					
Группа капитальности		V	Вид внутренней отделки		простая					
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осады, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по площади	Поправка к уд. весу	Уд. вес с поправкой	Износ, %	Удельный вес по объему	Поправка к уд. весу	Тех. износ в % к строению
1	Фундамент	кирпичный, бетонный	трещины, сколы	2	0.63	1.26	25	0.32		
2	Стены	каркасно-засыпные, 2 тес с утеплением	удовлетворительное	23	0.63	14.49	30	4.35		
3	Перегородки	деревянные								
4	Чердачное	деревянное утепленное								
5	Крыша	шиферная	местами протечи	8	1	8	30	2.4		
6	Полы	дощатые окрашен	стертость досок в ходовых местах	11	1	11	25	2.75		
7	Оконные	одно глухое, одно створное в проеме	расхождение переплетов	9	1	9	30	2.7		
8	Дверные	простые								
9	Внутренняя отделка	обшито сухой штукатуркой, обои		15	1	15	20	3		
10	Наружная отделка									
11	Водопровод	водяное от котла в цоколе	-1.3							
12	Канализация		-2.6							
13	Газоснабж.									
14	Электроснабж.	да		18	4.2	13.8	20	2.76		
15	Телефон		-0.3							
16	Вентиляция									
17	Лифты									
18	Отопление									
19	Прочие работы	отмостки	трещины	8	1	8	30	2.4		
Итого				100	x	86.55	x	22.18	x	
% износа, приведенный к 100 по формуле:				Износ(в пр. 21х100 удельный вес(пр. 7))		= 26				

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 72

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855

Кадастровый номер: 67:14:0320102:72

Номер этажа (этажей): 1

Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек									
Наименование строения		пристройка		Лит.		а		Наименование строения	
								пристройка	
								</	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 72

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855

Кадастровый номер: 67:14:0320102:72

Номер этажа (этажей): 1

Перечень прилагаемых документов

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позажный план			
2	Экспликация к позажному плану			
3	Технический паспорт			

Составлен по состоянию на " 2 " 2 2006 г.

Выполнил

Шарпило

Проверил

Архипова

Руководитель

Павлов-О. В.

Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__" ____ 200 г.	"__" ____ 200 г.	"__" ____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

[illegible]

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

полное наименование должности

ДОГОВОР № 96 ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ИЗГОТОВЛЕНИЮ ТЕХНИЧЕСКИХ ПАСПОРТОВ ОБЪЕКТОВ	
г.Починок	12 декабря 2005 г.
Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Департамента Сиротин А.И., действующего на основании Положения с одной стороны и Федеральное государственное унитарное предприятие «Ростехинвентаризация», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Смоленского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» Гадиева Г.А. действующего на основании Положения и Доверенности №237 от 19.05.2005 года, за которого на основании доверенности №200т 16.05.2005г. действует начальник Починковского отделения Черей Е.В. с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:	
1. Предмет договора	
1.1. Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика, а Заказчик обязуется принять и оплатить техническую инвентаризацию с выдачей согласно с выдачей соответствующей технической документации на объекты капитального строительства- жилых дома по адресу г.Починок, ул. Молодежная, д.9; г.Починок, ул. Молодежная, д.11; г.Починок, ул. Молодежная, д.7; г.Починок, ул. Молодежная, д.6; г.Починок, ул. Молодежная, д.5; г.Починок, ул. Молодежная, д.3; г.Починок, ул. Содо- вая, д.11а; г.Починок, ул. Садовая, д.11, жилой дом по адресу г.Починок, ул. Садовая, д.5; г.Починок, ул. Са- довая, д.1; г.Починок, ул. Садовая, д.1; г.Починок, ул. Садовая, д.1а г.Починок, ул. Садовая, д.2; г.Починок, ул. Луговая, д.1 г.Починок, ул. Луговая, д.3; г.Починок, ул. Центральная, д.9; г.Починок ул. Центральная, 11; г.Починок, ул. Хвойственная, д.1; г.Починок, ул. Молодежная, д.10); земельный участок по адресу г.Починок, ул. Садовая, 23; коммунальная баня по адресу г.Починок, ул. Садовая, 23; лесная станция по адресу г.Починок, ул. Садовая, 23 линейный электропровод; канализация, линия электропередачи по адресу г.Починок, ул. Садовая, 23; общестроительные №3 по адресу г.Починок, ул. Садовая, 23	
Составлено Заказчиком Исх.331/0306 от 03.10.05 г.	
2. Цена договора.	
2.1. Цена договора составляет 30000-00(Тридцать тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18%-4576-27(Четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть рублей 27 копеек) Указанная цена является предельно возможной, окончательный расчет определяется на момент фактических затрат.	
2.2. Цена Договора определяется по фактически выполненным объемам работ и материалам, действующим в Смоленском филиале ФГУП «Ростехинвентаризация» действующих в префектурном округе на работы по технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности на территории Смоленской области.	
2.3. Цена Договора может быть изменена в следствии инфляции или других обстоятельств, а так же в связи с изменениями, внесенными в соответствии с законодательством в вышеуказанный прейскурант.	
2.4. Оплата затрат, связанных с повышением цены Договора, осуществляется Заказчиком в порядке предусмотренном п. 3 настоящего договора.	
3. Условия оплаты	
3.1 Оплата по настоящему договору производится	
3.1.1 Авансовый платеж производится в размер 9000-00(Девять тысяч рублей 00 копеек) в т.ч. НДС 18%-1372-88 (Одна тысяча триста семьдесят два рубля 88 копеек)	
Заказчик оплачивает Исполнителю до начала срока действия договора, предусмотренного п.4.3 настоящего договора.	
3.1.2 Окончательный расчет по данному Договору производится Заказчиком не позднее 10(десяти) рабочих дней после полного окончания работ и подписания акта приема-передачи выполненных работ.	
3.2. Оплата по договору производится путем наличного или безналичного расчета.	
4.Сроки исполнения обязательств	
4.2 Заказчик оплатит работы, выполненные Исполнителем в течение 10 (десяти) дней после приема выполненных работ и подписания Акта приема работ.	
4.3 Срок действия Договора 16.01.2006г. по 31.04.2006 г. начало работ (выезд техника), 16.01.06 г.	
4-00	
[Заказчику необходимо прибыть за техникой инвентаризатором на авто(транспорте)]	
4.4 В случае повторного выезда техника-инвентаризатора на объект капитального строительства по вине Заказчика, Заказчик обязан оплатить данный выезд дополнительно, согласно Прейскуранта цен.	
5. Обязательства сторон	
5.1 Исполнитель обязан:	
5.1.1. Выполнить все работы, предусмотренные настоящим Договором, в объеме, в сроки и с необходимым качеством сдать работы Заказчику.	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
			инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 72
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855			
Кадастровый номер: 67:14:0320102:72		Номер этажа (этажей): 1	

5.1.2. Сообщать Заказчику о необходимости проведения дополнительных работ и увеличения стоимости работ.

5.1.3. Исполнять полученные в ходе работ указания заказчика, если таковые не противоречат условиям настоящего договора и не представляет собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

5.1.4. Предоставить Заказчику после проведения замеров на объекте капитального строительства заверить абрис с целью фиксации и подтверждения проведенных замеров.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Оплатить Исполнителю работу, предусмотренную п.1 настоящего Договора в размерах и в сроки установленные Договором.

5.2.2. Принять работу, предусмотренную п.1 настоящего Договора в течение 10 (десяти) дней с даты получения письменного уведомления Исполнителя.

5.2.3. Предоставить исполнителю свободный доступ к объектам инвентаризации в согласованные заранее сроки.

5.2.4. После окончания замеров объекта капитального строительства представитель Заказчика обязан заверить абрис предоставленный Исполнителем с целью фиксации и подтверждения замеров.

5.2.5. Предоставить исполнителю имеющуюся документацию, по объектам инвентаризации (проект, планы земельных участков, исполнительные чертежи и т.п.).

5.2.6. Предоставить исполнителю комплект право устанавливающих документов по объектам инвентаризации.

5.2.7. Предоставить исполнителю транспортные средства для выполнения работ указанных в договоре.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение сторонами сроков исполнения обязательств по Договору виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку в размере 0,1%(одна десятая) процента цены Договора за каждый день просрочки.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон иных обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки включая упущенную выгоду.

6.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

7. Действия непреодолимой силы

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, непоставку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя избежать включая выключая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы, наличие которой подтверждено документально соответствующим компетентным органом, действуют на протяжении 3(трех) месяцев и не обнаруживаются признаков прекращения, настоящий Договор, может, по взаимному согласию сторон, быть расторгнут Заказчиком и Исполнителем путем направления уведомления другой стороне.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном порядке.

9. Порядок изменения и дополнения договора

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.2. Договорное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон либо на основании, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

9.3. Заказчик вправе расторгнуть Договор в случае: задержки Исполнителем хода работ по договору его вине, когда срок окончания работ, установленный в Договоре, увеличивается более чем на 3 (три) месяца.

9.4. Исполнитель вправе расторгнуть Договор в следующих случаях:

- При остановке Заказчиком выполнения работ по причине, не зависящей от Исполнителя, срок, превышающий один месяц;
- Утраты Заказчиком возможности дальнейшего финансирования работ по договору;
- При расторжении Договора по совместному решению Заказчика и Исполнителя работ завершающим инвентаризацией объектов передаются по акту приема-передачи Заказчику и Исполнителю стоимость выполненных работ в объеме, определенном ими совместно.

Масштаб 1

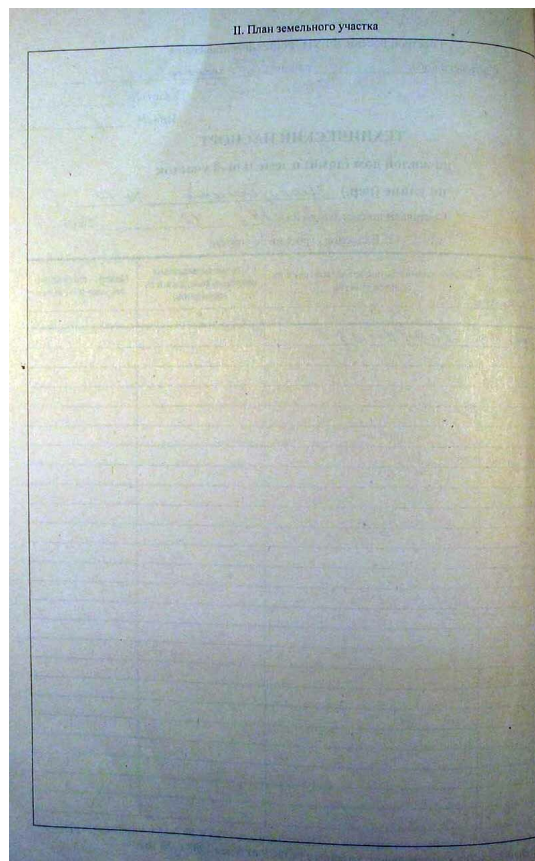
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 72
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855			
Кадастровый номер: 67:14:0320102:72		Номер этажа (этажей): 1	

<div><p>8.2. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне (10 рабочих) дней.</p><p>10. Прочие условия</p><p>10.1. Если уклонение Заказчика от принятия выполненной Исполнителем работы, указанной в п. 1 Договора повлекло за собой просрочку в сдаче выполненных работ, риск случайной гибели изготовленного (их) паспорта (ов) (или другой документации, предусмотренной договором) должна была состоять.</p><p>10.2. Качество работы должно соответствовать требованиям, предъявляемым к выполнению услуг, предусмотренных в п.1.</p><p>10.3. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить установленную цену, причитающуюся Исполнителю в связи с выполнением договора, Исполнитель имеет право на удержание результатов работ до оплаты Заказчиком соответствующей суммы.</p><p>10.4. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Исполнителя и Заказчика.</p><p>10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для каждой из сторон.</p><p>10.6. В случае возникновения необходимости в проведении дополнительных работ и по причине взыскания определенной Договором предварительной цены работ, Исполнитель согласовывает с Заказчиком объем и цену дополнительных работ. Согласование оформляется в письменном виде, после чего Заказчик обязан оплатить. Исполнителю выполненные дополнительные работы после подписания акта приема-передачи дополнительных работ.</p><p>10.7. Внимание: выезд техника осуществляется при предъявлении заказчиком подтверждения об оплате аванса и подписанного договора возмездного оказания услуг по инвентаризации и изготовлению технических паспортов, в день выезда.</p><p>Заказчик: Исполнитель:</p><p>отдел по имущественным и земельным вопросам администрации Смоленской области г. Смоленск, д. Ленин, 1 т/ф 87303342526/673001001</p><p>Смоленский филиал Федерального государственного унитарного предприятия «Реставрация» Починковский филиал 214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, д. 8</p><p>ИНН 7701019922 С/ч №40502810300630000030 в ОАО «СКА-БАНК» г. Смоленск С/Ч 301018106000000000757 БИК 046614757</p><p>Начальник: Черей Е.В. Починковский филиал</p><p>Сиротин А.И.</p></div>	
Масштаб 1	

полное наименование должности	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 72
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855			
Кадастровый номер: 67:14:0320102:72		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 72

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855

Кадастровый номер: 67:14:0320102:72

Номер этажа (этажей): 1

б) Нежилые помещения: полезная площадь

кв. м

№ п.п.	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения				Вспомогат.	
		общ.	аренд.	общ.	аренд.	основная	основная	аренд.	аренд.	общ.	аренд.
1.	Жилые в нежилом пом.										
2.	Торговая										
3.	Производственная										
4.	Складская										
5.	Бытового обслуживания										
6.	Гаражи										
7.	Учрежденческая										
8.	Общественного питания										
9.	Школьная										
10.	Учебно-научная										
11.	Лечебно-санатори.										
12.	Культурно-просветит.										
13.	Театров и эротики, театр.										
14.	Творческие мастерские										
15.	Прочая										
Итого											

в том числе: нежилая, используемая жилищной для собственных нужд (кв. м)

№ п.п.	Использование помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	основная	аренд.	аренд.		
1.	Учрежденческая								
а)	жилищной контор								
б)	комнаты детские, дружин и др.								
2.	Культурно-просветительная								
а)	кр. уголки, клубы, библиотеки								
3.	Прочая:								
а)	мастерские								
б)	склады, жилищ. контор.								
а)	теплотрасс								
г)	котельная								
в том числе: на газе									
на твердом топливе									
Итого									

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 72

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855

Кадастровый номер: 67:14:0320102:72

Номер этажа (этажей): 1

5. Описание конструктивных элементов здания и определение индекса жилого дома

Литер пристр по плану: *И* Сборник № *28* Таблица № *2*

Группа капитальности	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и пр.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	% индекса	Проц. износа к строению	гр. 7 и др.	по формуле
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	<i>каменная кладка</i>	<i>хорошо</i>	4	1	4	20	0,8		
		<i>бетон</i>	<i>хорошо</i>	23	1	23	20	4,6		
		<i>железобетон</i>	<i>хорошо</i>							
2	б) стены и их наружная отделка	<i>каменная кладка</i>	<i>хорошо</i>	6	1	6	20	1,2		
		<i>бетон</i>	<i>хорошо</i>							
		<i>железобетон</i>	<i>хорошо</i>							
3	в) перегородки	<i>каменная кладка</i>	<i>хорошо</i>	6	1	6	20	1,2		
		<i>бетон</i>	<i>хорошо</i>							
		<i>железобетон</i>	<i>хорошо</i>							
4	Крыша	<i>каменная кладка</i>	<i>хорошо</i>	9	1	9	15	1,3		
		<i>бетон</i>	<i>хорошо</i>							
		<i>железобетон</i>	<i>хорошо</i>							
5	Полы	<i>каменная кладка</i>	<i>хорошо</i>	9	1	9	20	1,8		
		<i>бетон</i>	<i>хорошо</i>							
		<i>железобетон</i>	<i>хорошо</i>							
6	Окна	<i>каменная кладка</i>	<i>хорошо</i>	9	1	9	15	1,3		
		<i>бетон</i>	<i>хорошо</i>							
		<i>железобетон</i>	<i>хорошо</i>							
7	Двери	<i>каменная кладка</i>	<i>хорошо</i>	9	1	9	15	1,3		
		<i>бетон</i>	<i>хорошо</i>							
		<i>железобетон</i>	<i>хорошо</i>							
8	Внутренняя отделка	<i>каменная кладка</i>	<i>хорошо</i>	10	1	10	10	1,0		
		<i>бетон</i>	<i>хорошо</i>							
		<i>железобетон</i>	<i>хорошо</i>							
9	Прочие работы	<i>каменная кладка</i>	<i>хорошо</i>	8	1	8	20	1,6		
		<i>бетон</i>	<i>хорошо</i>							
		<i>железобетон</i>	<i>хорошо</i>							
Итого:				100		86,3	86,3	18,7		

Проц. износа, приведенной к 100 по формуле: $\frac{100 - 86,3}{100} \times 100 = 13,7\%$

проц. износа (гр. 9) к 100: $\frac{100 - 86,3}{100} \times 100 = 13,7\%$

удельный вес (гр. 7): $\frac{86,3}{100} \times 100 = 86,3\%$

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 72

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855

Кадастровый номер: 67:14:0320102:72

Номер этажа (этажей): 1

Экспликация

подэтажному плану жилого расположенного в городе №№ (поселке) Молодежный 10
Смоленская область по ул. (пер.) _____

Этаж	№ помещения (квартиры и пр.)	№ по плану строения (квартиры и пр.)	Назначение частей помещения: кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.				Кол-во пристройки	Высота
					общая полезная	полная площадь	жилая площадь	помощная площадь		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1									
	2									
	3									
	4									
	5									
						63,6	540	270	270	96
II	1	коридор	3,80 x 2,80		10,6	10,6		10,6		
	2	кухня	2,70 x 1,70 - 0,45 x 1,10		4,4	4,4		4,4		
	3	спальня	2,65 x 3,70		9,8	9,8		9,8		
	4	спальня	4,15 x 3,70		15,3	15,3		15,3		
	5	спальня	2,60 x 3,70		9,6	9,6		9,6		
	6	коридор	3,70 x 1,70 + 1,65 x 1,10		6,3	6,3		6,3		
					59,0	59,0	347,7	347,7		
III	1	кухня	4,60 x 2,80 - 0,85 x 1,30		11,7	11,7		11,7		
	2	спальня	3,0 x 3,70		11,1	11,1		11,1		
	3	спальня	4,70 x 3,70		17,4	17,4		17,4		
	4	спальня	1,65 x 3,70		6,1	6,1		6,1		
	5-х	хоз. погр.	4,25 x 2,55		10,8	10,8		10,8		
					57,1	46,3	346,6	11,7	10,8	

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

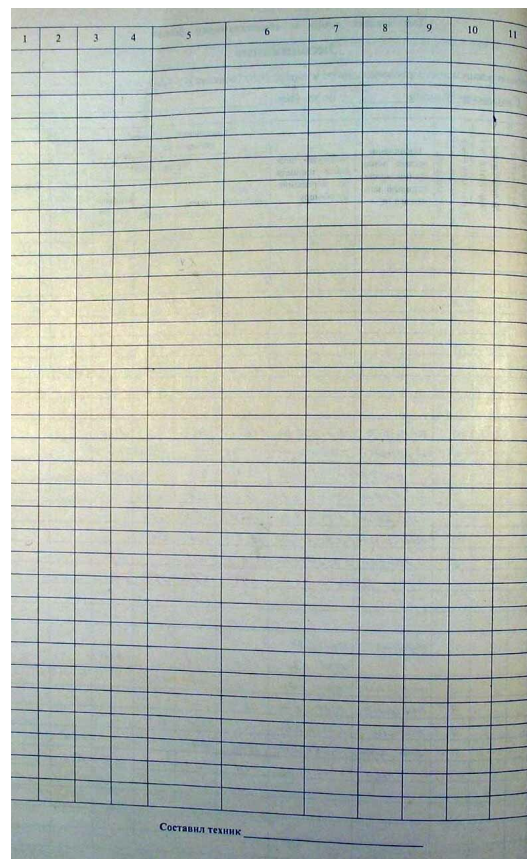
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 72

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855

Кадастровый номер: 67:14:0320102:72

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 72
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855			
Кадастровый номер: 67:14:0320102:72		Номер этажа (этажей): 1	

1. инвентар. осн. с/р.
 (34.99 × 1.25 × 1.30 + 21.96) × 3 236.46
 2. оценка 2* осн. с/р 51-10
 3. записи на с/р 22-26
 7 × 3.18
 4. оценка 2* с/р 14-20
 16-66
 5. Итого
 344-95
 4.340-68
 1.30 × 1.30
 575-78
 Итого
 1. копия похв. н.р. 40-61
 2. копия на с/р 19-08
 3. копия земельного 21-50
 13 × 1.66
 81-24
 1.30
 105-65
 Итого 681-40
 24.12.2002г. *З*

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 72
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227985855			
Кадастровый номер: 67:14:0320102:72		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия