

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОЧИНКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЧИНКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 28 июля 2015года №39

О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области

 Руководствуясь Федеральным законом от 04.11.2014 № 347-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Уставом Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области,

 Совет депутатов Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

 1. Внести в Положение, утвержденное решением Совета депутатов Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области от 17.11.2006 г. № 48 «Об утверждении Положения «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области» (в редакции решений: № 3 от 31.01. 2007г., № 71/а 28.11.2008г., № 30 от 24.06.2008г., № 43 от 06.08.2008г., №57от 2.11.2008г., № 25 от 18.05.2010г., № 49 от 07.10.2010г., № 27 от 09.11.2010г., № 31 от 10.05.2011г., № 60 от 25.11.2011г., № 41 от 23.07.2012г., №47 от 21.08.2012г., №59 от 23.10.2012г., №68 от 20.11.2012г., № 1 от 15.01.2013г., №42 от 08.05.2013г,№62 от 29.10.2013г., №37 от 14.10.2014г., №44 от 21.11.2014г.) следующие изменения:

1. Статью 9, часть 1 дополнить пунктом 3:

**«Статья 9. Налоговая ставка**

3) 0,06 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов среднего профессионального образования.

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2014 года.

3.Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь».

И.о. Главы муниципального образования

Починковского городского поселения

Починковского района Смоленской области Ю.Н.Романенков

Приложение

к решению Совета депутатов Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области

**от 17.11.2006г. № 48** (в редакции решений

№ 3 от 31.01. 2007г**.,** № 71/а 28.11.2008г.

№ 30 от 24.06.2008г., № 43 от 06.08.2008г.

 /Ставки/  **№ 57 от 12.11.2008г**.

№ 25 от 18.05.2010г., №49 от 07.10.2010г.

№ 27 от 09.11.2010г., № 31 от 10.05.2011г.

№ 60 от 25.11.2011г., № 41 от 23.07.2012г.

№47 от 21.08.2012г., №59 от 23.10.2012г.

№68 от 20.11.2012г., № 1 от 15.01.2013г.

 /Ставки измен./ №42 от 28.05.2013г.

 /Ставки измен./ № 62 от 29.10.2013г.

 /сроки уплаты/ № 37 от 14.10.2014г.

 №44 от 21.11.2014г.

/Ставки измен./ №39 от 28.07.2015г.)

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ**

**на территории муниципального образования**

**Починковского городского поселения**

 **Починковского района Смоленской области**

 **Статья 1. Общие положения**

1. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования (далее – МО) Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области определяются ставки, порядок и сроки уплаты налога, дополнительные налоговые льготы, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

 **Статья 2. Налогоплательщики**

1. Налогоплательщиками налога (далее в настоящем Положении налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации,»; на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненно наследуемого владения*. (пункт в редакции решения Совета депутатов Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области от 18.05.2010года №25)*

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

 **Статья 3. Объект налогообложения**

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области.

2. Не признаются объектом налогообложения:

 1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

 3) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставляемые для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

 4) земельные участки из состава земель лесного фонда;

 5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда. *(часть в редакции решения Совета депутатов Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области от 24.06.2008г №30****)***

**Статья 4. Налоговая база**

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 3 настоящего Положения.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

**Статья 5. Порядок определения налоговой базы** *(статья в редакции решения Совета депутатов Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области от 21.11.2014г №44* ***)***

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет

2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости.

4. Для налогоплательщиков – физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории МО в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), а также в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

6. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 настоящей статьи, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

7. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктом 5 настоящей статьи, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

**Статья 6. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налогооблагаемой базы**. *(статья в редакции решения Совета депутатов Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области от 09.11.2010г №27* ***)***

Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налогооблагаемой базы.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган **не позднее 1 февраля** года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**Статья 7. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности**

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

3. Если при приобретении здания, сооружения, или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

**Статья 8. Налоговый период. Отчетный период** *(статья в редакции решения Совета депутатов Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области от 21.11*.2014г. № 44 *)*

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетным периодом для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

**Статья 9. Налоговая ставка** *(статья в редакции решений Совета депутатов Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области от* 29.10.2013г. № 62, от 28.07.2015г. № 39*)*

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3) 0,06 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов среднего профессионального образования.

**Статья 10. Налоговые льготы**

Освобождаются от налогообложения:

1) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

2) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

3) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

4) органы местного самоуправления;

5) многодетные семьи;

6) признан утратившим силу*. (решением Совета депутатов Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области от 20.11.2012года №68,).*

7) признан утратившим силу*. (решением Совета депутатов Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области от 20.11.2012года №68,).*

8) признан утратившим силу*. (решением Совета депутатов Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области от 06.08.2008года №43,).*

9) семьи опекунов несовершенно летних детей.

10) семьи опекунов инвалидов. *(пункт введен решением Совета депутатов Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области от 31.01.2007года №3).*

11) освобождаются от налогообложения участники и инвалиды Великой Отечественной войны *(пункт введен решением Совета депутатов Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области от 10.05.2011года №31).*

12) освобождаются от налогообложения семьи детей инвалидов. *(пункт введен решением Совета депутатов Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области от 23.07.2012года №41).*

13) бюджетные, автономные, казенные учреждения, финансовое обеспечение деятельности которых, в том числе по выполнению муниципального задания, осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных образований Смоленской области на основании бюджетной сметы или в виде субсидии на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием ими в соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг (выполнением работ). *(пункт введен решением Совета депутатов Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области от 20.11.2012года №68).*

14) бюджетные, автономные, казенные учреждения, финансовое обеспечение деятельности которых, в том числе по выполнению муниципального задания, осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных образований Смоленской области на основании бюджетной сметы или в виде субсидии на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием ими в соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг (выполнением работ). *(пункт введен решением Совета депутатов Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области от 15.01.2013года №1).*

**Статья 11. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу** *(статья в редакции решения Совета депутатов Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области от 21.11*.2014г. № 44 *)*

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено пунктами 11 и 12 настоящей статьи.

2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

5. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками - организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, и суммами, подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

6. Налогоплательщики – организации , в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

7. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данный земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде, если иное не предусмотрено настоящей статьей. При этом, если возникновение (прекращение) указанных прав произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения указанных прав. Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения указанных прав.

8. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

9. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 3 настоящего Положения.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

10. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

11. В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками- организациями, с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока проектирования и строительства вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока проектирования и строительства сумма налога, уплаченного в течение периода проектирования и строительства сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода проектирования и строительства, превышающего трехлетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

12. В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение периода проектирования и строительства, превышающего десятилетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

**Статья 12. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу** *(статья в редакции решения Совета депутатов Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области от 21.11*.2014г. № 44 *)*

1. Уплата налога физическими лицами производится на основании налогового уведомления, направленного налоговыми органами о подлежащей уплате сумме налога. Срок уплаты налога для налогоплательщиков – физических лиц, устанавливается **не позднее 1 октября года,** следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Уплата налога для налогоплательщиков – организаций производится авансовыми платежами в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом. Разница между суммой налога, подлежащей уплате по итогам налогового периода, и суммами налога, уплаченными в течение налогового периода, подлежит уплате в срок не позднее 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**Статья 13. Налоговая декларация** *(статья в редакции решения Совета депутатов Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области от 21.11*.2014г. № 44 *)*

1. Налогоплательщики - организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, налоговую декларацию по налогу.

3. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками – организациями не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.