

67 АА 1523815

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ДОЛИ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ

Город Починок Починковского района Смоленской области.
Девятого января две тысячи двадцатого года.

Мы, гр. **КАЛУГИНА ДИНА АФАНАСЬЕВНА**, 01 августа 1948 года рождения, место рождения: д. Юры Починковского района Смоленской области, гражданство: РФ, пол: жен., страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 060-981-823 76, паспорт гражданина Российской Федерации 66 02 622999, выданный Починковским РОВД Смоленской области 24 декабря 2002 года, код подразделения 672-018, зарегистрированная по адресу: Смоленская область, Починковский район, город Починок, улица Теркина, дом 5 (пять), квартира 1 (один), именуемая в дальнейшем **ДАРИТЕЛЬ, с одной стороны,**

и дочь - гр. **ГУРКОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА**, 18 марта 1968 года рождения, место рождения: дер. Барсуки Монастырщинского р-на Смоленской обл., гражданство: РФ, пол: жен., страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 012-287-841-34, паспорт гражданина Российской Федерации 40 13 751520, выданный ТП №40 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красносельском р-не г. Санкт-Петербурга 06 апреля 2013 года, код подразделения 780-040, зарегистрированная по адресу: город Санкт-Петербург, Красносельский район, улица Авангардная, дом 26 (двадцать шесть), корпус 1 (один), квартира 339 (триста тридцать девять), именуемая в дальнейшем **ОДАРЯЕМЫЙ, с другой стороны,**

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ДАРИТЕЛЬ** безвозмездно передает в собственность **ОДАРЯЕМОМУ** принадлежащую 1/2 (одну вторую) долю **В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ**, находящуюся по адресу: Смоленская область, Починковский район город Починок, улица Теркина, дом 5 (пять), квартира 1 (один), состоящую из пяти комнат общей площадью 126,2 (сто двадцать шесть целых две десятых) кв.м, этаж №1.

Кадастровый номер объекта - 67:14:0320253:152, условный номер объекта - 67-67-06/073/2004-0519.

2. Указанная 1/2 доля в праве общей собственности на квартиру принадлежит **ДАРИТЕЛЮ** на основании договора мены, удостоверенного Капыриной Т.М., нотариусом Починковского нотариального округа Смоленской области 13 марта 1999 года по реестру № 693, Акта от 30 сентября 2004 года, утвержденного Постановлением Главы администрации муниципального образования "Починковский район" Смоленской области №463 от 12 октября 2004 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 января 2005 года сделана запись регистрации № 67-01/10-73/2004-519, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным 20 января 2005 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Смоленской области, бланк 67-АБ №004209.

3. Кадастровая стоимость квартиры составляет 470869 (четыреста семьдесят тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей 36 копеек, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2019-31553400, выданной 30 декабря 2019 года Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Смоленской области. Кадастровая стоимость отчуждаемой доли в праве общей собственности на квартиру составляет 235434 (двести тридцать пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 68 копеек.

4. **ОДАРЯЕМЫЙ** указанную долю в праве общей собственности на квартиру в дар от **ДАРИТЕЛЯ** принимает.

5. Право собственности на указанную долю в праве общей собственности на квартиру возникает у **ОДАРЯЕМОГО** с момента регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

6. **ОДАРЯЕМЫЙ** в соответствии с законом несет бремя содержания указанной квартиры, доля в праве общей долевой собственности на которую является предметом настоящего договора, а также бремя содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

7. ДАРИТЕЛЬ заверяет, что в квартире, доля в праве общей собственности на которую является предметом настоящего договора, зарегистрирована КАЛУГИНА ДИНА АФАНАСЬЕВНА, иных лиц, имеющих в соответствии с законом, в том числе согласно статьи 292 Гражданского кодекса РФ, право пользования данным помещением не имеется.

8. ДАРИТЕЛЬ заверяет, что до подписания настоящего договора указанная доля в праве общей долевой собственности на квартиру никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, а также отсутствуют неисполненные надлежащим образом обязательства перед третьими лицами в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона;

- брачные договоры в отношении имущества, являющегося предметом настоящего договора, не заключались;

- доля в праве общей собственности на квартиру принадлежит ДАРИТЕЛЮ на законном основании; право собственности ДАРИТЕЛЯ на долю в праве общей собственности на квартиру и (или) основания её приобретения никем не оспариваются, являются юридически действительными;

- документы, указанные в настоящем договоре в качестве правоустанавливающих документов на долю в праве общей собственности на квартиру, представляют собой исчерпывающий перечень документов, на основании которых у ДАРИТЕЛЯ возникло право общей долевой собственности на квартиру.

8.1. КАЛУГИНА ДИНА АФАНАСЬЕВНА заверяет, что не имеет супруга, который бы имел право собственности, согласно статье 34 Семейного кодекса Российской Федерации, на имущество, состоящее из доли в праве общей собственности на квартиру, являющуюся предметом настоящего договора.

9. КАЛУГИНА ДИНА АФАНАСЬЕВНА, ГУРКОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА заверяют, что они в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, настоящий договор не является для них кабальной сделкой, что они осознают последствия нарушения условий настоящего договора.

9.1. Стороны при заключении настоящего договора в присутствии нотариуса дают друг другу заверения, что в отношении них не поданы и не рассматриваются Арбитражным судом заявления о признании гражданина банкротом, и отсутствуют основания для признания настоящей сделки Арбитражным судом недействительной в соответствии с Главой III. 1 "Оспаривание сделок должника" Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

9.2. Сведения о производстве по делу о банкротстве в отношении гр. КАЛУГИНОЙ ДИНЫ АФАНАСЬЕВНЫ, гр. ГУРКОВОЙ ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНЫ в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на 09 января 2020 года отсутствуют.

10. Сторонам нотариусом разъяснено, что мнимая сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, а также притворная сделка, которая совершена с целью прикрыть другую сделку, в том числе сделку на иных условиях, ничтожны. К сделке, которую стороны действительно имели в виду, с учетом существа сделки применяются относящиеся к ней правила. Ничтожная сделка не влечет юридических последствий.

11. Стороны заверяют, что сообщили все сведения, необходимые для заключения настоящего договора и ознакомлены со всеми полученными друг от друга заверениями и обстоятельствами. Ответственность Сторон за недостоверность и полноту данных заверений наступит только в случае, когда будет доказано, что на момент выдачи заверений, Стороне было известно об ином.

12. Сторонам сделки нотариусом разъяснено:

12.1. Содержание статьи 168 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) (Недействительность сделки, нарушающей требования закона или иного правового акта): Сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта и при этом посягающая на публичные интересы либо права и охраняемые законом интересы третьих лиц, ничтожна (в том числе по цене).

12.2. Содержание статьи 169 ГК РФ (Недействительность сделки, совершенной с целью, противной основам правопорядка или нравственности): сделка, совершенная с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности, ничтожна и влечет последствия, установленные статьей 167 ГК РФ. В случаях, предусмотренных законом, суд может взыскать в доход Российской Федерации все полученное по такой сделке сторонами, действовавшими умышленно, или применить иные последствия, установленные законом.

12.3. Содержание пункта 2 статьи 170 ГК РФ (Недействительность мнимой и притворной сделок): притворная сделка, то есть сделка, которая совершена с целью прикрыть другую сделку, в том числе сделку на иных условиях, ничтожна.

13. Сторонам договора нотариусом разъяснено содержание статьи 431.2. ГК РФ (Заверения об обстоятельствах): сторона, которая при заключении договора либо до или после его заключения да-

другой стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения (в том числе относящихся к предмету договора, полномочиям на его заключение, соответствию договора применимому к нему праву, наличию необходимых лицензий и разрешений, своему финансовому состоянию либо относящихся к третьему лицу), обязана возместить другой стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить предусмотренную договором неустойку.

14. Содержание статей 17, 30, 36-39, 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, 167, 209, 223, 288, 292, 572-578 Гражданского Кодекса Российской Федерации нотариусом сторонам разъяснено.

15. Сторонам нотариусом разъяснены положения статьи 55 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате о возможности представления заявления о государственной регистрации прав по настоящему договору и прилагаемых к нему документов в орган регистрации прав нотариусом в электронной форме и стороны не возражают против подачи такого заявления, в связи с чем просят нотариуса представить в электронной форме заявление о государственной регистрации права общей долевой собственности в орган регистрации прав в течение 3 (трех) рабочих дней со дня удостоверения настоящего договора.

16. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

17. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Починковского нотариального округа Смоленской области Шеенковой Т.В. по адресу: Смоленская область, город Починок, улица Кирова, дом 7, по экземпляру выдается ГУРКОВОЙ ЕЛЕНЕ НИКОЛАЕВНЕ и КАЛУГИНОЙ ДИНЕ АФАНАСЬЕВНЕ.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

даритель *Калугина Дина Афанасьевна*
одаряемый *Гуркова Елена Александровна*

Российская Федерация

Город Починок Починковского района Смоленской области

Девятого января две тысячи двадцатого года

Настоящий договор удостоверен мной, Шеенковой Татьяной Вячеславовной, нотариусом Починковского нотариального округа Смоленской области.

Содержание договора соответствует волеизъявлению его участников.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности подписавших договор установлены, их дееспособность проверена.

Принадлежность имущества проверена.



Зарегистрировано в реестре: № 67/45-п/67-2020-2-2.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 1177 руб. 17 коп.
Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 4000 руб. 00 коп.

Т. В. Шеенкова
Т. В. Шеенкова



67 АА 1585632

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ДОЛИ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ

Город Починок Починковского района Смоленской области.
Двадцать седьмого августа две тысячи двадцатого года.

Мы, гр. **КАЛУГИН ВЛАДИМИР ВИКТОРОВИЧ**, 16 августа 1980 года рождения, место рождения: гор. Починок Смоленской области, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 07 325044, выданный ТП №39 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красносельском р-не гор. Санкт-Петербурга 18 января 2008 года, код подразделения 780-039, зарегистрированный по адресу: город Санкт-Петербург, Красносельский район, улица Пионерстроя, дом 12 (двенадцать), корпус 3 (три), квартира 25 (двадцать пять), именуемый в дальнейшем **ДАРИТЕЛЬ**, с одной стороны,

и гр. **КАЛУГИНА ДИНА АФАНАСЬЕВНА**, 01 августа 1948 года рождения, место рождения: д. Юры Починковского района Смоленской области, гражданство: РФ, пол: жен., страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 060-981-823 76, паспорт гражданина Российской Федерации 66 02 622999, выданный Починковским РОВД Смоленской области 24 декабря 2002 года, код подразделения 672-018, зарегистрированная по адресу: Смоленская область, Починковский район, город Починок, улица Теркина, дом 5 (пять), квартира 1 (один), действующая от имени гр. **ГУРКОВОЙ ЕЛЕНЕ НИКОЛАЕВНЫ**, 18 марта 1968 года рождения, место рождения: дер. Барсуки Монастырщинского р-на Смоленской обл., гражданство: РФ, пол: жен., страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 012-287-841-34, паспорт гражданина Российской Федерации 40 13 751520, выданный ТП №40 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красносельском р-не г. Санкт-Петербурга 06 апреля 2013 года, код подразделения 780-040, зарегистрированной по адресу: город Санкт-Петербург, Красносельский район, улица Авангардная, дом 26 (двадцать шесть), корпус 1 (один), квартира 339 (триста тридцать девять), по доверенности бланк 67 АА 1585566, удостоверенной Шеенковой Татьяной Вячеславовной, нотариусом Починковского нотариального округа Смоленской области 18 августа 2020 года по реестру N 67/45-н/67-2020-1-494, именуемая в дальнейшем **ОДАРЯЕМЫЙ**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **КАЛУГИН ВЛАДИМИР ВИКТОРОВИЧ** безвозмездно передает в собственность сестре - **ГУРКОВОЙ ЕЛЕНЕ НИКОЛАЕВНЕ**, от имени которой действует **КАЛУГИНА ДИНА АФАНАСЬЕВНА**, принадлежащую 1/2 (одну вторую) долю **В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ**, находящуюся по адресу: Смоленская область, Починковский район город Починок, улица Теркина, дом 5 (пять), квартира 1 (один), состоящую из пяти комнат общей площадью 126,2 (сто двадцать шесть целых две десятых) кв.м., этаж №1.

Кадастровый номер объекта - 67:14:0320253:152, условный номер объекта - 67-67-06/073/2004-0519.

2. Указанная 1/2 доля в праве общей собственности на квартиру принадлежит **ДАРИТЕЛЮ** на основании договора мены, удостоверенного Капыриной Т.М., нотариусом Починковского нотариального округа Смоленской области 13 марта 1999 года по реестру № 693. Акта от 30 сентября 2004 года, утвержденного Постановлением Главы администрации муниципального образования "Починковский район" Смоленской области №463 от 12 октября 2004 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 января 2005 года сделана запись регистрации № 67-01/10-73/2004-520, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным 20 января 2005 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Смоленской области, бланк 67-АБ №004210.

3. Кадастровая стоимость квартиры составляет 470869 (четыре ста семьдесят тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей 36 копеек, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-002/2020-15378739, выданной 25 августа 2020 года Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Смоленской области. Кадастровая стоимость отчуждаемой доли в праве общей собственности на квартиру составляет 235434 (двасти тридцать пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 68 копеек.

4. **ОДАРЯЕМЫЙ** указанную долю в праве общей собственности на квартиру в дар от **ДАРИТЕЛЯ** принимает.

5. Право собственности на указанную долю в праве общей собственности на квартиру возникает у **ОДАРЯЕМОГО** с момента регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

6. ОДАРЯЕМЫЙ в соответствии с законом несет бремя содержания указанной квартиры, доля в праве общей долевой собственности на которую является предметом настоящего договора, а также бремя содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

7. ДАРИТЕЛЬ заверяет, что в квартире, доля в праве общей собственности на которую является предметом настоящего договора, зарегистрирована КАЛУГИНА ДИНА АФАНАСЬЕВНА, ПРОКЛОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, иных лиц, имеющих в соответствии с законом, в том числе согласно статьи 292 Гражданского кодекса РФ, право пользования данным помещением не имеется.

8. ДАРИТЕЛЬ заверяет, что до подписания настоящего договора указанная доля в праве общей долевой собственности на квартиру никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, а также отсутствуют неисполненные надлежащим образом обязательства перед третьими лицами в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона;

- брачные договоры в отношении имущества, являющегося предметом настоящего договора, не заключались;

- доля в праве общей собственности на квартиру принадлежит ДАРИТЕЛЮ на законном основании; право собственности ДАРИТЕЛЯ на долю в праве общей собственности на квартиру и (или) основания её приобретения никем не оспариваются, являются юридически действительными;

- документы, указанные в настоящем договоре в качестве правоустанавливающих документов на долю в праве общей собственности на квартиру, представляют собой исчерпывающий перечень документов, на основании которых у ДАРИТЕЛЯ возникло право общей долевой собственности на квартиру.

8.1. ДАРИТЕЛЬ и ОДАРЯЕМЫЙ заверяют, что ими не подавались в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о запрете государственной регистрации права без их личного участия или участия их законных представителей.

8.2. КАЛУГИН ВЛАДИМИР ВИКТОРОВИЧ заверяет, что не имеет супруги, которая бы имела право собственности, согласно статье 34 Семейного кодекса Российской Федерации, на имущество, состоящее из доли в праве общей собственности на квартиру, являющуюся предметом настоящего договора.

9. Стороны при заключении настоящего договора в присутствии нотариуса дают друг другу заверения, что не признаны банкротами, в отношении них не возбуждалось и не ведется дел о банкротстве. Стороны не имеют долгов и любых других неисполненных обязательств, которые могут повлечь за собой возбуждение в отношении них дела о банкротстве и/или о взыскании денежных средств. Сторонам ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании их банкротами, в отношении Сторон не ведется исполнительное производство, а равно уголовное преследование, с возможным предъявлением гражданского иска, вследствие чего, на недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора, может быть наложен арест и/или обращено взыскание, или конфискация в пользу государства или третьих лиц. Стороны заверяют, что не отвечают признакам неплатежеспособности и (или) признакам недостаточности имущества в соответствии с гл. X Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также сообщают, что с заявлениями в Арбитражный суд о признании их банкротами не обращались, основания для признания настоящей сделки Арбитражным судом недействительной в соответствии с Главой III. 1 "Оспаривание сделок должника" Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" отсутствуют.

9.1. Сведения о производстве по делу о банкротстве в отношении гр. КАЛУГИНА ВЛАДИМИРА ВИКТОРОВИЧА, гр. ГУРКОВОЙ ЕЛЕНЕ НИКОЛАЕВНЫ в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на 27 августа 2020 года отсутствуют.

10. Сторонам нотариусом разъяснено, что мнимая сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, а также притворная сделка, которая совершена с целью прикрыть другую сделку, в том числе сделку на иных условиях, ничтожны. К сделке, которую стороны действительно имели в виду, с учетом существа сделки применяются относящиеся к ней правила. Ничтожная сделка не влечет юридических последствий.

11. Стороны заверяют, что сообщили все сведения, необходимые для заключения настоящего договора и ознакомлены со всеми полученными друг от друга заверениями и обстоятельствами. Ответственность Сторон за недостоверность и полноту данных заверений наступит только в случае, когда будет доказано, что на момент выдачи заверений, Стороне было известно об ином.

12. Сторонам сделки нотариусом разъяснено:

12.1. Содержание статьи 168 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) (Недействительность сделки, нарушающей требования закона или иного правового акта): Сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта и при этом посягающая на публичные интересы либо права и охраняемые законом интересы третьих лиц, ничтожна (в том числе по цене).

12.2. Содержание статьи 169 ГК РФ (Недействительность сделки, совершенной с целью, противной основам правопорядка или нравственности): сделка, совершенная с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности, ничтожна и влечет последствия, установленные статьей 167 ГК РФ. В случаях, предусмотренных законом, суд может взыскать в доход Российской Федерации все полученное по такой сделке сторонами, действовавшими умышленно, или применить иные последствия, установленные законом.

12.3. Содержание пункта 2 статьи 170 ГК РФ (действительность мнимой и притворной сделок); притворная сделка, то есть сделка, которая совершена с целью прикрыть другую сделку, в том числе сделку на иных условиях, ничтожна.

13. Сторонам договора нотариусом разъяснено содержание статьи 431.2. ГК РФ (Заверения об обстоятельствах): сторона, которая при заключении договора либо до или после его заключения дала другой стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения (в том числе относящихся к предмету договора, полномочиям на его заключение, соответствию договора применимому к нему праву, наличию необходимых лицензий и разрешений, своему финансовому состоянию либо относящихся к третьему лицу), обязана возместить другой стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить предусмотренную договором неустойку.

14. Содержание статей 17, 30, 36-39, 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, 167, 209, 223, 288, 292, 572-578 Гражданского Кодекса Российской Федерации нотариусом сторонам разъяснено.

15. Сторонам нотариусом разъяснены положения статьи 55 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате о возможности представления заявления о государственной регистрации прав по настоящему договору и прилагаемых к нему документов в орган регистрации прав нотариусом в электронной форме и стороны не возражают против подачи такого заявления, в связи с чем просят нотариуса представить в электронной форме заявление о государственной регистрации права общей долевой собственности в орган регистрации прав в течение 3 (трех) рабочих дней со дня удостоверения настоящего договора.

16. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

17. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Починковского нотариального округа Смоленской области Шеенковой Т.В. по адресу: Смоленская область, город Починок, улица Кирова, дом 7, по экземпляру выдается ГУРКОВОЙ ЕЛЕНЕ НИКОЛАЕВНЕ в лице КАЛУГИНОЙ ДИНЫ АФАНАСЬЕВНЫ и КАЛУГИНУ ВЛАДИМИРУ ВИКТОРОВИЧУ.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям. Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

Нотариус

Калугин Владимир Викторович В. Калугин

Сторона (по доверенности)

Калугина Дина Афанасьевна Д. Калугина

Российская Федерация

Город Починок Починковского района Смоленской области

Двадцать седьмого августа две тысячи двадцатого года

Настоящий договор удостоверен мной, Шеенковой Татьяной Вячеславовной, нотариусом Починковского нотариального округа Смоленской области.

Содержание договора соответствует волеизъявлению его участников.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности подписавших договор установлены, их дееспособность проверена.

Полномочия представителя участника договора проверены.

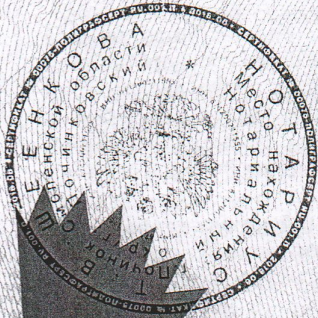
Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 67/45-н/67-2020-2-516.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 1177 руб. 17 коп.
Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 4000 руб. 00 коп.



Т. В. Шеенкова



Всего промито, пронумеровано,
свернуто, переплетено
лист
Исторический архив
Ленинградская область
Государственный исторический архив
Ленинградская область